



KOSTRENA - Kiváló minőségű villa medencével



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,299,767.28

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kostrena
Feladta:	2025. 07. 29.

Leírás:

KOSTRENA - Kiváló minőségű villa medencével

Egyedülálló helyen Kostrenában eladó egy csúcsmínőségű dizájn villa. A villa egy 2100 m²-es telken található, művelt kerttel és panorámás kilátással a tengerre. Ingatlan jellemzői: Teljes terület: 300 m² Villa tartalma: Konyha étkezővel, tágas nappali 4 hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával 3 tágas terasz és előszoba Különálló 60 m²-es apartman konyhával, nappalival, fürdőszobával, hálószobával és terasszal Luxus felszereltség és felszereltség: Nagy medence nagy napozórésszel Napelemek a víz és medence fűtéséhez minden helyiségben video- és légkondicionálás, HVISION padlófűtés és klímaberendezés : Parkolóhely 6-7 gépkocsi részére, melyből 3 fedett terület Művelt kert ideális pihenésre, társasági életre Elhelyezkedés: 15 perc sétára a tengertől és Kvarner legszebb strandjaitól Mindössze 4 km-re Rijeka központjától Ár és feltételek: Az eladási ár tartalmazza a teljes bútortartalmat Hosszútávú bérlési lehetőség: 5.000,00 EUR/hó A villák, a luxus és a modern kialakítás tökéletes kombinációja. KOSTRENA Kostrena egy régi, népszerű tengerparti város, amelyet először a 15. század elején említettek. 1874-ben nyerte el első önkormányzati függetlenségét, de nagyon rövid ideig, mindössze két évig tartotta meg. Két részre oszlik, a St. Lucia és St. Barbara, a területén található két templom neve után. A Kostrena Rijeka városának közvetlen közelében található, a Martinščica-öböl és a Bakari-öböl keretein belül. A Kostrena-félsziget körülbelül 10 kilométer hosszú, és enyhén lejt a part felé. Teljes hosszában gyönyörű strandok találhatóak, amelyeket úszók ezrei keresnek fel nyáron. A leghíresebb és leglátogatottabb a Žurkovo-öbölben található, majd Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda és Perilo következik. Kostrena körülbelül húsz településből áll, amelyek közül sokat családokról neveztek el, és ma a legnépesebbek Vrh Martinščice, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići, Doričići és Paveki. Jellegetes karszterület mediterrán növényekkel és a híres Kostrena gromača, valamint az enyhe éghajlat, amely



időnként erős bóraszél-lökéseknek ad helyet, a vidék jellemzője.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 36045

Ivan Vinger
Agent s licencom
Mob: +385 91 601 3692
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ivan.vinger@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Denis Kaštelan
Agent s licencom
Mob: +385 91 950 4277
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: denis@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	5
Kész négyzetméter:	239 nm
Telekméret:	1337 nm

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	1

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----



Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T19849/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

562904

