



OPATIJA, BREGI - duplex apartman 100m², panorámás kilátással a tengerre és medencével + kerttel



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 434,190.59

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2025. 07. 29.

Leírás:

OPATIJA, BREGI - duplex apartman 100 m²-es, panorámás kilátással a tengerre és medencével + kerttel

Tágas, kétszintes lakás a 2. LAKÁSBÓL: - FÖLDSZINT: SZOBÁK LEÍRÁSA: 1. NAPPALI. 24,89 m² 2. KONYHA + ÉTKEZŐ. 24,37 m² 3. VIZSGÁLATI HELYZET. 3,51 m² 4. BELSŐ LÉPCSŐ. 7,15 m² 5. FOLYOSÓ. 7,15 m² 6. HÁLÓSZOBA 1 7,15 m² 5. FEDETTE TERASZ 6,25 x 1,50 x 0,50. 3,12 m² ÖSSZESEN (nettó): 66,53 m² - 1. EMELET: SZOBA LEÍRÁS FEDEZETLEN TERASZ 9,31 x 0,50 4,65m² ÖSSZESEN (nettó): 30,75 m² ÖSSZESEN FÖLDSZINT + ELSŐ SZINT (NETTÓ): 97,3m² A lakás egy összesen 2 lakóegységből álló házban található. Az apartman nyugodt és csendes helyen található, mégis közel van minden, ami a minőségi élethez szükséges. Az apartman déli fekvésű, panorámás kilátással a teljes Kvarner-öbölre. A ház, amelyben a lakás található, igényesen megépített, igényesen berendezett, minden beépített anyag, padló és falburkolat a legmagasabb színvonalú. - 10 cm vastag homlokzati kőgyapot - kiváló minőségű alumínium asztalos. A gyönyörűen parkosított kertben úszómedence található, amely a keleti oldalon található, szintén gyönyörű kilátással a tengerre. Az épület körüli terep/udvar teljesen parkosított, és több zuhanó zuhatag is van. Minden bizonyosan gyönyörű ingatlan luxus családi élethez, de befektetésnek is alkalmas elit turizmus formájában. Tiszta és rendezett ingatlan. Ez az ingatlan légvonalban 1,2 km-re található a tengertől, vagy 4,7 km-re autóval (kb. 7 perc). AZ EGYEDI INGATLAN MINDEN FIGYELMET ÉRDEMES! OPATIJA: Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tengeren, a világ minden tájáról érkező turisták híres turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az abbáziai ingatlanokból felbecsülhetetlen értékű kilátás nyílik a tengerre és a környező Krk- és Cres-szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek szűk utcákba fészkelnek, gazdag történelemmel. Abbázia városának utcáit



sajátos építészettel kimagasló ingatlanok és a Habsburg-korszakból származó villák alkotják. A strandok széles választéka, a kristálytisza tenger és a különféle turisztikai szolgáltatások kulcsfontosságú tényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a környező országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási kihasználtság kiváló, ami 5-10%-os befektetésarányos megtérülést eredményezett és külföldi befektetőket vonzott.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 34624

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	100 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T19856/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 548607



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

