



RIJEKA, KOSTRENA - 1053 m²-es építési telek tengerre néző lakóépülethez - apartmanok / apartmanok / családi ház / villa! LEHETŐSÉG!!!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 102,680.21

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kostrena
Feladta:	2025. 07. 29.

Leírás:

RIJEKA, KOSTRENA - 1053 m²-es építési telek tengerre néző lakóépülethez - apartmanok / apartmanok / családi ház / villa! LEHETŐSÉG!!!

Az építési telek tengerre néző, déli tájolású. A telek felső és alsó oldalán az aszfaltozott útról bekötőút van. A szárazföldről lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre. A terep csendes és nyugodt helyen, Kostrena egyedülálló részén található. Minden közmű az ingatlan közelében. A leendő ingatlan a földszintről a tengerre, az emeletről pedig a teljes Kvarner-öbölre nézne. Kiváló infrastruktúra (busz, rendelő, gyógyszertár, étterem, óvoda, benzinkút...). Ez az ingatlan körülbelül 900 méterre található légvonalban a tengertől, vagy 5 percnyi autóra a Kostrena strandtól (3,4 km). Jó lehetőség lakóépületek - lakások - lakások építésével foglalkozó befektetőknek, de azoknak is, akik kiadó házat - úszómedencés nyaralót vagy családi házat/villát szeretnének építeni csendes, nyugodt környezetben. KIVÁLÓ ÉS EGYEDI HELYEN RENDELKEZŐ INGATLAN NAGY POTENCIÁVAL!!! Kostrena egy régi, népszerű tengerparti város, először a 15. század elején említik. 1874-ben nyerte el első önkormányzati függetlenségét, de nagyon rövid ideig, mindössze két évig tartotta meg. Két részre oszlik, a St. Lucia és St. Barbara, a területén található két templom neve után. A Kostrena Rijeka városának közvetlen közelében található, a Martinšćica-öböl és a Bakari-öböl keretein belül. Kostrena-félszigetünk körülbelül 10 kilométer hosszú és enyhén lejt a part felé. Teljes hosszában gyönyörű strandok találhatók, amelyeket úszók ezrei keresnek fel nyáron. A leghíresebb és leglátogatottabb a Žurkovo-öbölben található, majd Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda és Perilo következik. Kostrena mintegy húsz



településből áll, amelyek közül sokat családokról neveztek el, és ma a legnépesebbek Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići és Paveki. A jellegzetes karsztvidék mediterrán növényekkel és a híres Kostrena gromača, valamint az enyhe éghajlat, amely időnként erős bóraszélnek is helyet ad, vidékünkre jellemző. Kostrenában, a tengerészek és halászok városában számos új építésű villa, ház, kisebb épület található luxusapartmanokkal, ahonnan kivételes kilátás nyílik a tengerre, de a háttérben az erdőre is. Egy kisebb földrajzi területen lévő nagyváros léptéke szerint szervezett hely ideális helyé teszi Kostrenát az élethez. Az összes kényelem, erdők és hegyek, de különösen a tenger, a sétányok és a természetes strandok közelsége megkülönbözteti Kostrenát a tengerparti öv többi részétől.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 37838

Rene Nemarnik
Agent s licencom
Mob: +385 91 737 5328
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: rene@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Gyakori

Kész négyzetméter: 1053 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T20400/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 579096



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

