



## RIJEKA, KOSTRENA - egy gyönyörű villa lakni és nyaralni



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,221,184.55

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kostrena
Feladta:	2025. 07. 29.

Leírás:

RIJEKA, KOSTRENA - Gyönyörű villa lakni és nyaralni

Kostrena egy régi népszerű tengerparti város, először a 15. század elején említik. A területén található két templom neve alapján két részre, Szent Luciára és Szent Borbálára oszlik. Kostrena Rijeka városának közvetlen közelében található, a Martinščica-öböl és a Bakari-öböl által körülvéve. Kostren-félszigetünk körülbelül 10 kilométer hosszú, és enyhén lejt a tenger partja felé. Egész hosszában gyönyörű strandok találhatóak, amelyeket nyáron fürdőzők ezrei keresnek fel. A leghíresebb és leglátogatottabb a Žurkovo-öbölben található, ezt követi Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda és Perilo. A jellegzetes karsztvidék mediterrán növényekkel és a híres kostreni villámokkal, valamint az enyhe éghajlat, amely olykor erős viharoknak is enged, a vidék jellemzője. Eladásra kínálunk egy exkluzív, különálló, modern villát Kostrena divatos részén, a tenger közvetlen közelében. Ez a kivételes ingatlan három lakó- vagy lakásegységből áll, attól függően, hogy lakhatásra vagy idegenforgalomra használják. Két lakóegység szobái könnyen átalakíthatók fitneszteremmé, dolgozószobává stb., és a lakáshoz kapcsolhatók. A központi lakóegység egy kétszintes lakás, nagy nappalival, amerikai konyhás étkezővel. A nappali csodálatosan összeköttetésben áll a gyönyörű déli terasszal, ahol kiemelkedik a gyönyörű feszített víztükrű medence napozóterekkel. A nappaliból lépcsőn lehet felmenni az első emeletre, ahol négy hálószoba, két fürdőszoba és egy mosókonyha és szárító helyiség található. A villa földszintjén egy külön bejáratú garzonlakás is található, külön konyhával és étkezővel, fürdőszobával és két kisebb terasszal. Az emeleten van egy harmadik lakóegység, ahova külön lépcsőn lehet bemenni, és ott van egy amerikai konyhás nappali és egy saját fürdőszobás szoba. A nappali fény behatol az erkélyajtón, és légkört teremt. Kényelmes hálószoba franciaágygal és fürdőszoba teszi teljessé az apartmant. A villa



minden szobája saját klímával rendelkezik fűtésre és hűtésre, ezen kívül padlófűtés van a fürdőszobákban és a nappaliban. Fontos megjegyezni azt is, hogy a tető járható, ha valaki használni akarja. Ezen a három apartmanon kívül a villa pincéjében van egy nagy garázs, egy játszószoba és egy másik fürdőszoba és egy gépház a medence számára. A pincében található medence gépháza mellett (ez nem pince, hanem föld feletti) van egy másik gépház, ahol víztartállyal lehet napenergiával melegvíz melegíteni. A villa a lakossági hasznosítás mellett turisztikai bérbeadásra is alkalmas, két vagy több család részére. **NAGY HELYEN EGYEDI INGATLAN MINDEN FIGYELMET MÉRLEG!!!**

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 38453

Bojan Grubješić

Agent s licencom

Mob: +385 91 530 4655

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [bojan@dux-nekretnine.hr](mailto:bojan@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	5
Kész négyzetméter:	330 nm
Telekméret:	603 nm

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	1

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T20786/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T20786/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

584926

