



## OPATIJA, MATULJI - épülő ház 230m<sup>2</sup> + környezet 400m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 421,190.2

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2025. 07. 29.

Leírás:

OPATIJA, MATULJI - építés alatt álló ház 230m<sup>2</sup> + környezet 400m<sup>2</sup>

Családi ház 230m<sup>2</sup> medencével építés alatt, mely átnyúlik az alagsoron, földszinten és emeleten. Az emeleteket belső lépcső köti össze.

A pince - tartalmaz egy garázst, WC-t, tároló helyiséget és lépcsőházat

FÖLDSZINT - hálószoba, nappali, konyha, étkező, fürdőszoba, WC + két terasz

ELSŐ EMELET - három hálószoba, öltöző, két fürdőszoba és egy erkély és terasz A ház nyílik egy 400 m<sup>2</sup>-es kertre, ahol úszómedence és további parkoló található. **GYÖNYÖRŰ HELYEN RENDELKEZŐ INGATLAN NAGY POTENCIÁVAL - KOMOLY BEFEKTETŐKNEK!!!**

Opatija: Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tengeren, a világ minden tájáról érkező turisták híres turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az abbáziai ingatlanokból felbecsülhetetlen értékű kilátás nyílik a tengerre és a környező Krk- és Cres-szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek szűk, történelmi, gazdag utcáskákban helyezkednek el. Abbázia városának utcáit sajátos építészetükkel kitűnő ingatlanok és a Habsburg-korszakból származó villák alkotják. A strandok széles választéka, a kristálytisza tenger és a különféle turisztikai szolgáltatások azok a kulcstényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a környező országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási kihasználtság kiváló, ami 5-10%-os befektetésarányos megtérülést és külföldi befektetők vonzását eredményezte.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:



---

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 29776

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	4
Kész négyzetméter:	230 nm

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Emeletek száma:	3

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:	<a href="http://www.arkadia.com/IOUL-T15898/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM">http://www.arkadia.com/IOUL-T15898/?utm_campaign=multicast&amp;utm_medium=web&amp;utm_source=IMLIX.COM</a>
---------------	---

## Contact information

IMLIX ID:	500764
-----------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

