



## Huis Garica, Vrbnik, 137m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 978,875.3

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Vrbnik
Feladta:	2025. 07. 31.

### Leírás:

KRK SZIGET, GARICA - Luxus villa medencével, csendes helyen

Ez az épület mediterrán építkezési stílust áraszt, sok kőrészlettel. A tengertől néhány kilométerre található, kétszintes 137 m<sup>2</sup>-es. A földszinten egy előszoba, egy fürdőszoba, egy konyha étkezővel és egy nappali található, melyből egy fedett teraszra és egy gyönyörű nagy kertre nyílik a fűtött úszómedence napozóterasszal, egy nyári konyha és egy mellékhelyiség, mindezt gyönyörűen körülöleli egy mediterrán kert. Az épület első emeletén három hálószoba és két fürdőszoba található. Két nagyobb hálószobából nyílik az erkély, ahonnan élvezhetik a gyönyörű kilátást és magának a helynek a békéjét. Hangsúlyozni kell, hogy a telken két parkolóhely található. A villa minőségi anyagok felhasználásával, hőszivattyús padlófűtéses, minden helyiség klimatizált, napelemes rendszerre előkészített. Az építkezés tervezett befejezése 2023 nyarán. A ház ÁFA rendszerben van, így a vevő nem fizet ingatlan forgalmi adót. Vrbnik kétségtelenül az egyik leghíresebb horvát hely. Ez a glagolita örökségnek és a híres, jellegzetes dallamú és tartalmú népdalnak köszönhető, amelyet Vrbnica nad morem változatok sorozatába tolmácsoltak és hangszereltek. Vrbnik pedig a sziget többi régi kastélyához hasonlóan magasan, közel 50 méteres magasságban található, és egy igazán különleges helyen, egy sziklán, amely szó szerint belemerül a tengerbe. A dobrinjština Šilo mellett ez az egyetlen nagyobb hely Krk szigetének keleti partján. 1100-ban említik először. A lakosok többnyire mezőgazdasággal, kevésbé tengerészettel és halászattal foglalkoztak. Ma Vrbnica mező és általában Vrbnik leghíresebb terméke az aranyárga bor - Žlahtina; szélesebb horvát léptékben vált híressé. Az idősebb helyiek elbeszélései szerint a bor híressé válása előtt gabonát termesztettek a szántóföldön, hogy táplálékot kapjanak a mainál több tagot számláló családok. Ilyen körülmények között a szőlőt a táblák szélén termesztették, mert nem volt piac, és csak saját szükségletre termelték a bort. Gazdag történelmével Vrbnik a horvát írástudás bölcsőjének számít, és



minden bizonnyal Krk szigetének egyik legrégebbi helye. Vrbniket a szűk utcák uralják, így nem meglepő, hogy itt található a világ legszűkebb utcája.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra, és illessze be a következőt: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 31842

Iva Mršić  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 575 9388  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)  
Built: 2024

## Gyakori

Hálósobák: 3  
Fürdőszobák: 2  
Kész négyzetméter: 137 nm

## Room details

Total rooms: 4

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool  
Emeletek száma: 1

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T16945/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T16945/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 521353



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

