



## BIOGRAD NA MORU - Tágas építési telek - T1 zóna



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,680,080.91

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Biograd na Moru
Feladta:	2025. 07. 31.

Leírás:

BIOGRAD NA MORU - Tágas építési telek - T1 zóna

Nagy építési telek eladó Biograd na Moruban, Crvena luka közelében. A föld szabályos alakú, saját útja van a mindössze 100 méterre lévő tenger partjához. A telek nagyon közel van az építési övezet határához, egyelőre kereskedelmi hasznosításra, pontosabban szállodaépítésre szánták. Víz és villany a közvetlen közelben van, mert ebben a zónában már működik egy turistatábor. A földről csodálatos kilátás nyílik a tengerre, és még csodálatosabb olajfák veszik körül! A telek T1-es övezet, de városrendezési terv van betervezve, így minden célra alkalmas épületté válhat, vonzó elhelyezkedéssel, házak nélkül, telek két oldalán zöldellő, nagyon jó kapcsolatokkal!

T1 zóna legalább második kategóriájú, négycsillagos szálloda építésére, az alábbi feltételekkel: A legmagasabb emeleti szint Po+5 a föld felett E, az épület legmagasabb magassága 21 m, kivételesen legfeljebb 18 m - ezt az UPU pontosan meghatározza, az építési telek beépítettsége n. 30%-ra (kig 0,30), a kis kihasználási együtthatója pedig 0, 8. A férőhely feltétele 1 ágy / perc 100 m<sup>2</sup>. Ezt a mennyei földdarabot mindenképpen érdemes személyesen is megnézni, hívjon és foglaljon túrát!

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 31997

Danijela Majdandžić



Agent s licencom  
Mob: +385 98 979 1602  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

## Gyakori

Kész négyzetméter: 11045 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T17050/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T17050/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 522734

