



## OPATIJA, BREGI- Egy gyönyörű villa négy nagy apartmannal és varázslatos kilátással a Kvarner-öbölre, természetes környezetben



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

#### Elhelyezkedés

Ország: Croatia  
Állam/Régió/Tartomány: Primorsko-Goranska Zupanja  
Város: Matulji  
Feladta: 2025. 07. 30.

Leírás:

Opatija, Bregi - Fényűző villa négy nagy apartmannal és varázslatos kilátással a Kvarner-öbölre, természetes környezetben

Bregi egy zöldellő és gyönyörű természettel körülvett falu Abbázia városa felett, egy bájos turisztikai célpont gazdag történelemmel. A település az Učka-hegy lábánál található, ahonnan felbecsülhetetlen értékű kilátás nyílik a tengerre, valamint a környező Krk és Cres szigetekre, ezért nagyon csendes és keresett hely, mely tele van gyönyörű udvaros, bekerített kertes családi házak. Autóval mindössze tíz perc alatt elérhetők az Abbáziai Riviéra híres turisztikai célpontjai, amelyek gazdag étkezési kínálattal, valamint kulturálisan szórakoztató rendezvények sorával várják az év bármely szakában, ami minőségi és elégedettséget tesz lehetővé. vakáció. Abbáziában és a környéken strandok, kristálytisza tenger és különféle turisztikai szolgáltatások széles választéka található. Eladó egy gyönyörű nagy villa négy lakóegységgel, összesen 575 m<sup>2</sup> területtel. 2463 m<sup>2</sup>-es telken épült Brega csendes és zöld részén, Abbázia felett. Ez a teljesen felszerelt, déli fekvésű villa egy gyönyörű dombon található, amely a Kvarner-öböl fölé emelkedik. A belső tér modern berendezésű, minimalista megközelítéssel. A tiszta, egyenes látóvonalak és a sok üveg hangsúlyozza az elrendezés nyitott koncepcióját. 4 emeletből áll, melyek különálló egységek, amelyeket külső lépcsők kötnek össze. A földszinten található egy apartman (105m<sup>2</sup>), amelyből közvetlenül elérhető a napozóterasz és a medence, és két hálószoba, fürdőszoba, szauna és egy nagy nappali étkezővel és teljesen felszerelt konyhával rendelkezik. Az első emeleten található egy apartman (110m<sup>2</sup>), amely három hálószobából, két fürdőszobából, egy nappaliból, egy étkezőből, egy teljesen felszerelt konyhából és egy nagy teraszról áll. A második emeleten található egy



lakás (110m<sup>2</sup>), amely étkezőből, nappaliból konyhával, három hálósobából, fürdőszobából és tárolóból áll. A lakás előtt egy funkcionális nagy tároló is található. A legfelső emeleten található egy penthouse (250m<sup>2</sup>), két szinten (kétszintes) négy hálósobával, két nappalival, teljesen felszerelt konyhával és étkezővel, dolgozószobával, öt fürdőszobával, két erkéllyel és egy tetőterasszal. A nagyon hatékony fűtést és hűtést hőszivattyúk biztosítják, a fürdőszobákban pedig padlófűtés is található. A ház mögötti kertben van egy nagy terület hat parkolóhellyel és egy nagy, 46m<sup>2</sup>-es garázzsal. A ház előtt egy gyönyörű, 36m<sup>2</sup>-es, végtelenített fűtött medence és egy napozórész található a kilátás élvezetéhez és a pihenéshez, valamint egy grillsütő. Kiváló és csendes helyen található, zöldövezetben, teljes magánérettel. Elhelyezkedése, elrendezése és medencés kertje miatt kiváló lakhatásra és befektetésre is alkalmas ingatlan a már jól bejáratott turisztikai bérbeadásban.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 21242

Josip Gudeljević  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 392 5735  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [josip@dux-nekretnine.hr](mailto:josip@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Gyakori

Hálósobák:	12
Fürdőszobák:	9
Kész négyzetméter:	575 nm
Telekméret:	2463 nm

## Room details

Total rooms:	19
--------------	----

## Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T6414/?utm\\_campa](http://www.arkadia.com/IOUL-T6414/?utm_campa)



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

ign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

405557

