



## ZADAR, NIN - Modern ikerház! Úszómedence, padlófűtés, hőszivattyú, tengerre néző kilátás...



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 620,775.2

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Nin
Feladta:	2025. 09. 04.

### Leírás:

ZADAR, NIN - Modern ikerház! Úszómedence, padlófűtés, hőszivattyú, tengerre néző kilátás...

Eladó egy modern ikerház, amely tökéletesen ötvözi a kényelmet, a luxust és a funkcionalitást. Négy hálószobával és négy fürdőszobával rendelkezik, különös hangsúlyt fektetve a tágas, nyitott terű nappalira konyhával és étkezővel, amelyek meleg és elegáns egységet alkotnak. A földszinten szintén egy hálószoba található fürdőszobával, míg a lépcső vezet az első emeletre, ahol három hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával. Az egyik szobából egy nagy terasz nyílik, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a tengerre és a Velebitre, a másiktól pedig egy kisebb erkély, amely további intimitást és nyugalmat biztosít. Az udvart különös gonddal díszítették, a központi részt pedig egy sós vizű medence foglalja el, automatikus só- és pH-szabályozással. A medence körül egy tágas terasz található, amely ideális a társasági élethez és a napsütéses napok élvezetéhez. A ház padlófűtéssel és hőszivattyúval van felszerelve, míg minden szobában inverteres légkondicionálók biztosítják a tökéletes hőmérsékletet az év bármely szakában. Két parkolóhely is rendelkezésre áll, az ingatlan teljesen berendezett, újonnan épült, jó állapotban van és azonnal beköltözhető. A helyszín ideális kombinációját kínálja a nyugodt környezetnek és a tenger közelségének - az első strandok mindössze néhány percnyi autóútra vannak, míg a tenger 160 méterre található a háztól. Élvezze a kilátást, a nyugalmat és a csendet, miközben minden szolgáltatás a közelben van. Nin, a legrégebbi horvát királyi város, gyönyörű homokos strandjairól, gazdag történelméről és egyedi hangulatáról ismert, amely ötvözi a hagyományt és a természetet. A közeli Zadar a modern városi energia és a történelmi örökség kombinációját kínálja, olyan egyedi nevezetességekkel, mint a Tengeri orgona és a Nap köszöntése, valamint számos étteremmel, kávézóval és kulturális rendezvénnyel. Minden további információért és megtekintéshez kérjük, forduljon hozzánk bizalommal - új otthona várja Önt.



Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41430

Josip Šestan

Agent s licencom

Mob: +385 91 799 6986

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [josip@dux-dalmacija.com](mailto:josip@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Built: 2022

## Gyakori

Hálósobák: 4  
Fürdőszobák: 4  
Kész négyzetméter: 147.06 nm  
Telekméret: 594 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool  
Emeletek száma: 1

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22512/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T22512/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 614028



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

