



## listing



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 709,495.87

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kostrena
Feladta:	2025. 09. 11.

### Leírás:

RIJEKA, KOSTRENA - Családi ház 4 hálószoba + nappali - medence, kert és kilátás!

Eladó egy vonzó és keresett helyen található luxus családi ház, amely ideális családi életre vagy nyaralónak. A ház három szinten terül el: földszint, első emelet és magas tetőtér. A földszinten található: - előszoba - tágas nappali konyhával és étkezővel nyitott térben - fürdőszoba WC-vel - mosókonyha Az emeleten: - három hálószoba - előszoba - két fürdőszoba WC-vel - gyönyörű terasz panorámás kilátással a tengerre A magas tetőtérben található: - nagy hálószoba - wellness szoba - gyerek játszószoba A nappaliból egy további tengerre néző terasz nyílik, ami még világosabbá teszi a teret. A ház kulcsrakész állapotban kerül eladásra. A napkollektoros fűtés és az elektromos járműtöltő előkészületei már megtörténtek. A telken több parkolóhely is kialakításra került, valamint egy medence is a pihenésre, szórakozásra. Csendes, nyugodt környezetben található, ideális családi élethez. A tengerre és az azt körülvevő növényzetre panorámás kilátással rendelkező ingatlan a magánélet és a természeti szépség tökéletes keverékét kínálja. Tekintettel az összes szükséges kényelmi közelségre és a könnyű megközelíthetőségre, ez egy tökéletes hely lakhatásnak és nyaralónak egyaránt. Kostrena: Kostrena egy falu a Kvarner-öböl partján, Fiumétól nem messze, Primorje-Gorski Kotar megyében. Természeti szépségével, kedvező fekvésével és a tenger közelségével Kostrena vonzó célponttá vált az élethez és a nyaraláshoz. Kostrena gyönyörű strandjairól, kristálytisza tengeréről és erdős területeiről ismert, amelyek kiváló feltételeket biztosítanak a szabadtéri kikapcsolódáshoz. Számos park, zöldfelület és kerékpárút ideális helyé teszi a természet és az aktív életmód szerelmeseinek. Kostrena egy csendes falu, amely kellemes és pihentető légkört biztosít, ugyanakkor elég közel van Rijeka városához, amely lehetővé teszi a városi szolgáltatások és szolgáltatások könnyű elérését. Mindössze néhány kilométerre fekszik Fiumétól, amely a térség fő gazdasági és kulturális központja, és más népszerű célpontok, mint például Opatija,



Crikvenica és más tengerparti városok könnyen megközelíthetők autóval. Kostrena gazdag történelemmel és hagyományokkal rendelkezik, és ma megőrzött régi kőházakkal és bájos utcákkal büszkélkedhet, amelyek a régmúlt idők szellemét tükrözik. Ez a település ötvözi a hagyományos építészetet a modern kényelemmel és az infrastruktúrával, amely különleges varázst kínál. Kostrena minden szükséges kényelmi szolgáltatást kínál a kényelmes élethez, beleértve az üzleteket, éttermeket, kávézókat, iskolákat, óvodákat és egészségügyi szolgáltatásokat. Közúton is nagyon jó összeköttetéssel rendelkezik a régió többi részével, és a legközelebbi repülőtér Fiumében található. Nyugodt környezete és a tenger közelsége miatt Kostrena a családi élet, de a turizmus kedvelt célpontja. Sok házból és apartmanból gyönyörű kilátás nyílik a tengerre, így ez az úti cél tökéletes választás azok számára, akik szeretnék élvezni a természetet és a nyugalmat, de gyorsan hozzáférhetnek a város szolgáltatásaihoz. Kostrena tökéletes hely azok számára, akik a természet közelében szeretnének élni, minden szükséges kényelem könnyen elérhető, ugyanakkor a nagyobb városok és kulturális központok közelében szeretnének élni.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 41652

Domagoj Ivezić  
Agent s licencom  
Mob: +385 97 6910 507  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [domagoj@dux-nekretnine.hr](mailto:domagoj@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	170 nm
Telekméret:	622 nm

## Room details

Total rooms:	5
--------------	---

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T22652/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=I](http://www.arkadia.com/IOUL-T22652/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I)



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

617628

