



KRK SZIGET, VRBNIK - Az óváros szívében. Autentikus kőház, 2 bejárattal, 80 m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 211,227.86

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Vrbnik
Feladta:	2025. 10. 05.

Leírás:

KRK SZIGET, VRBNIK - Az óváros szíve.

Autentikus ház, 2 bejárattal, 80 m² CSAK A DUX INGATLANI KÍNÁLATÁBAN! A mesés Vrbnikben, a köves utcák között, a tér, éttermek, üzletek és kulturális látnivalók közvetlen közelében, bemutatunk egy 80 m²-es sorházat, két külön bejárattal és számos lehetőséggel. Ez az egyedülálló ház négy szinten terül el: - Taverna. Külön bejárattal a mellékutcáról. Van benne egy fürdőszoba és egy 20 m²-es nappali, amely bájos stúdiólakássá alakítható. - Földszint, bejárattal a főutcáról, ahol egy nyitott tárolóhelyiség és egy lépcső vezet az első emeletre. Kis ráfordítással ideális kis üzlethelyiségnek vagy stúdiónak. - Az első emelet a földszintről lépcsőn vagy mellékutcáról nyíló bejárattal rendelkezik, terasszal, nappalival, konyhával és fürdőszobával. - A második emeleten egy tágas hálószoba található. - A harmadik emeleten, amelyhez szintén belső lépcső csatlakozik, egy hangulatos tetőtéri szoba található, amely tökéletes vendégek számára vagy munkaterületnek. A házban beton padlóközi szerkezetek, új ács munkák, új tetőszerkezet és újonnan készült homlokzat található a ház főfalán. A hálószobákban laminált padló, a ház többi részében kerámia található. A szobák légkondicionáltak, a ház teljes infrastruktúrához csatlakozik. A fotókon látható bútorokkal együtt eladó, így nagyobb további beruházások nélkül beköltözhető. A parkoló nem saját tulajdonú, de parkolójegy bérelhető a közeli parkolóba. A házat kizárólag családi nyaralásokra használták, soha nem adták bérbe turistáknak, és minden felújítás kivételes minőségű volt. Kiváló állapotban van. Tökéletes lehetőség azok számára, akik saját sarkot szeretnének Vrbnik szívében, hogy élvezhessék nyaralásukat, a tengerparti életet, vagy vonzó befektetésként turizmusba fektessék be.



*** Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41331

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	120 nm

Room details

Total rooms:	4
--------------	---

Building details

Emeletek száma:	3
-----------------	---

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22441/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	612707
-----------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

