



PAG SZIGET, PAG - kereskedelmi és lakóépület



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,229,627.38

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Licko-Senjska Zupanija
Feladta:	2025. 10. 14.
Leírás:	PAG SZIGET, PAG - kereskedelmi és lakóépület

Eladó egy vegyes funkciójú lakó- és kereskedelmi épület az első sorban a tengertől, gyönyörű kilátással a tengerre. Ez a rendkívül vonzó ingatlan három lakóegységet és egy irodaterületet egyesít, ideális a lakhatás és a sikeres üzleti tevékenység kombinációjához az Adriai-tenger partján. A földszinten található egy üzlethelyiség, amely jelenleg sokéves sikeres üzleti múlttal rendelkező étteremként funkcionál. Az étterem több mint hat éve folyamatosan, egész évben működik. Ez az egyetlen komoly létesítmény a városban, amely szervezett ételkiszállítással rendelkezik, és az év nagy részében az egyetlen olyan étterem, amely aktívan működik a városban. A kínálat minőségének és a munka folyamatosságának köszönhetően az étterem stabil, körülbelül 700 törzsvendégből álló bázissal rendelkezik, akiknek a kapcsolattartási adatai benne vannak az ingatlan árában. Az ajánlat tartalmaz egy Dacia Dokker szállítójárművet is, amely nagyon jó állapotban van, és további beruházások nélkül is készen áll az üzleti tevékenység folytatására. Az éttermet mindössze három hónappal ezelőtt teljesen felújították és modernizálták, a berendezések szinte teljesen újak, nagy része még garancia alatt áll. A professzionális konyha mindent tartalmaz, ami egy komoly vendéglátóipari munkához szükséges: két nagyméretű, új szellőzőrendszerrel ellátott páraelszívó, hideg- és melegkamrák, egy OEM Dome 7 pizzakemencé, nagyméretű professzionális fritőzök, egy professzionális 6 gyűrűs tűzhely, egy Kopa sütő, faszenes és egy elektromos grill, tésztafőző, szószelegítő, egy új, 8 tálcsás légkeveréses sütő, valamint professzionális hűtőszekrények és fűtőlámpák. Minden berendezés – elektromos, gáz, betáp- és lefolyórendszer – teljesen új, ami garantálja a rendszer biztonságát és megbízhatóságát. Az étterem különálló, háromfázisú, 40 kW-os csatlakozással és teljesen különálló víz- és lefolyócsatlakozásokkal rendelkezik, amelyek függetlenek az épület többi részétől. Az étterem 80-90 vendég befogadására alkalmas, és a helyiség a város egyetlen olyan helye, amely nagyobb csoportok fogadására és akár 80 fős ünnepek



megszervezésére is alkalmas, minden időjárási körülmény között. Ez az üzlethelyiség egyedülálló lehetőséget kínál azok számára, akik egy már működő és jövedelmező vállalkozást szeretnének átvenni egy rendkívül frekvenciált tengerparti helyen. Az épülethez három lakóegység is tartozik – egy nagyméretű apartman, egy közepes méretű apartman és egy stúdiólakás. Lehetőség van további két nagyméretű apartman vagy lakás építésére, ami tovább növeli az ingatlan befektetési potenciálját. Az egész épülethez saját, hat férőhelyes parkoló tartozik, további parkolási lehetőségekkel a közvetlen közelben. A helyszín rendkívül forgalmas, ugyanakkor csendes és kellemes, közvetlen kilátással a tengerre és közvetlen hozzáféréssel a strandhoz. Ideális egész éves üzleti tevékenységhez, lakhatáshoz vagy a kettő kombinációjához. Összefoglalva, ez egy olyan ingatlan, amely ötvözi a lakhatási kényelmet és a biztos üzleti bevételt. Teljesen felszerelt és aktív, bizonyítottan jövedelmező étteremmel, stabil ügyfélkörrel és a szálláskapacitás bővítésének lehetőségével ez kivételes lehetőség befektetők, vendéglátók vagy családok számára, akik a tengerparton, egyedülálló dalmát környezetben szeretnének élni és dolgozni.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 42552

Lejla Jajčanin

Agent s licencom

Mob: +385 91 934 2513

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr

www.dux-dalmacija.com

Built: 1979

Gyakori

Fürdőszobák: 3

Kész négyzetméter: 370 nm

Room details

Total rooms: 15

Building details

Parking: Yes

Emeletek száma: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T23234/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

625881

