



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 842,165.83

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kostrena
Feladta:	2025. 10. 25.

Leírás:

KOSTRENA - ÚJ A KÍNÁLATBAN! Exkluzív ikervilla új épületben!

Exkluzív Dux kínálatunkban egy gyönyörű ikervillát kínálunk egy új épületben, tengerre néző kilátással. 2022-ben épült, költözésre vagy befektetésre kész. A domboldali elhelyezkedés, ahonnan mindenekelőtt a tengerre nyílik kilátás, de emellett a nyugalom, a zöld és egy teljesen új település. Az ikervilla egy nappaliból, konyhából és étkezőből áll, „nyílt tér koncepció” szerint, hozzáféréssel a fedett teraszhoz és a medencéhez. Ugyanazon az emeleten van egy még kisebb fürdőszoba. Belső lépcső vezet fel/le a tágas garázsba és kazánházba vagy három hálószobába, melyek közül az egyik egy fő hálószoba saját fürdőszobával és gardróbbal. Az első emeleten van egy további nagyobb fürdőszoba és egy nyugati fekvésű terasz, amely a tengerre és a zöldre néz. Az ilyen típusú modern villákat „okos otthonként” jellemzik, riasztórendszerrel, fűtött medencével, padlófűtéssel, légkondicionálással stb. Csúcsminőségű ingatlan, határozottan ajánljuk! További információért és megtekintésért forduljon az ügynökhöz a +385 981377003 telefonszámon. Kostrena egy régi, népszerű tengerparti város, először a 15. század elején említik. 1874-ben nyerte el első önkormányzati függetlenségét, de nagyon rövid ideig, mindössze két évig tartotta meg. Két részre oszlik, a St. Lucia és St. Barbara, a területén található két templom neve után. A Kostrena Rijeka városának közvetlen közelében található, a Martinščica-öböl és a Bakari-öböl keretein belül. Kostrena-félszigetünk körülbelül 10 kilométer hosszú és enyhén lejt a part felé. Teljes hosszában gyönyörű strandok találhatóak, amelyeket úszók ezrei keresnek fel nyáron. A leghíresebb és leglátogatottabb a Žurkovo-öbölben található, majd Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda és Perilo következik. Kostrena mintegy húsz településből áll, amelyek közül sokat családokról neveztek el, és ma a legnépesebbek Vrh Martinščica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići és Paveki. A jellegzetes karsztvidék mediterrán növényekkel és a híres Kostrena gromača, valamint az enyhe éghajlat,



amely időnként erős bóraszélnek is helyet ad, vidékünkre jellemző. Kostrena és lakóinak egész élete a tenger eleméből áll, és ezáltal alapvető elkötelezettségükből, amely Kostrena történelmi emlékezetének kezdete óta tengerészeti. Kostrenának híres kapitányai voltak szerte a világon, és Pavao Randić kapitány volt az első, aki áthajózott a Szezei-csatornán annak megnyitásának előestéjén. Kostrena gondoskodik kulturális és társadalmi életéről is, szervezi az Ősz Kostrenában, Tavasz Kostrenában rendezvényeket, nyári rendezvényeket, Városi Napokat, télen pedig a híres Kostrena maskarát a Nemzeti Olvasóteremben és a Karneváli csoportot, a Špažičari-t képviseli. Kostrena minden évben a nemzetközi karneválon Rijekában. Kostrenában, a tengerészek és halászok városában számos új építésű villa, ház, kisebb épület található luxusapartmanokkal, ahonnan kivételes kilátás nyílik a tengerre, de a háttérben az erdőre is. Egy kisebb földrajzi területen lévő nagyváros léptéke szerint szervezett hely ideális helyé teszi Kostrenát az élethez. Az összes kényelem, erdők és hegyek, de különösen a tenger, a sétányok és a természetes strandok közelsége megkülönbözteti Kostrenát a tengerparti öv többi részétől.

Kedves Ügyfeleink! Ügynöki jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra.
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 36730

Marco Matešković

Agent s licencom

Mob: +385 98 13 77 003

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marco@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Built: 2022

Gyakori

Hálósobák:	3
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	213 nm
Telekméret:	350 nm

Room details

Total rooms: 4

Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T19632/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

568743

