



KRK SZIGET, VRBNIK - egyedi telek az első sorban a tengertől, luxusépület építésére alkalmas projekttel, érvényes építési engedéllyel és panorámás kilátással!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

Elhelyezkedés

Ország: Croatia
Állam/Régió/Tartomány: Primorsko-Goranska Zupanja
Város: Vrbnik
Feladta: 2025. 11. 13.

Leírás:

KRK SZIGET, VRBNIK - egyedülálló telek a tengertől az első sorban, luxusépület építésére alkalmas projekttel, érvényes építési engedéllyel és panorámás kilátással!

Krk sziget egyik legszebb helyének szívében, a tenger és Vrbnik bájos kikötőjének közvetlen közelében eladó egy kivételes ingatlan érvényes építési engedéllyel és befejezett fő projekttel. Ez az egyedülálló turisztikai és vendéglátóipari projekt egy vonzó telken, közvetlenül a tengerparton található, és egyedülálló kilátást nyújt a tengerre és az egész Kvarner-öbölre.

A projekt egy modern épületet irányoz elő, amely harmonikusan illeszkedik Vrbnik természeti környezetébe és hagyományos építészetébe. A kő, az üvegfelületek és a modern vonalak kombinációjával az épület ötvözi a luxust, a magánéletet és a mediterrán szellemiséget. Több emeletre terjed ki, amelyeket lépcső és lift köt össze. Az épületben teraszos és panorámás kilátással rendelkező étterem, fedett és szabadtéri medence, wellness részleg, szállásrészek, garázs és a hozzá tartozó műszaki helyiségek is helyet kapnak.

Az építési engedélyt egy vendéglátó-ipari és turisztikai épületre adták ki, ami rugalmasságot biztosít a befektetőnek – a létesítmény butikhotelként, exkluzív villaként vagy kisebb wellnessüdülőként is megvalósítható, az üzleti modelltől és a jövőbeni felhasználás koncepciójától függően.

A teljes telekterület körülbelül 600 m², míg a tervezett épület körülbelül ugyanekkora, bruttó 600 m²-es



területen helyezkedik el, több emeleten elosztva, amelyeket lépcső és lift köt össze. A meglévő tervmegoldás szerint 6-8 szállásegységet terveznek, mindegyik saját fürdőszobával, közös létesítményekkel, mint például teraszos étterem, fedett és szabadtéri úszómedencék, wellness részleg, garázs és technikai helyiségek.

A létesítmény elhelyezkedése Krk szigetének egyik legvonzóbb – közvetlenül a tengerparton található, közvetlen kilátással a tengerre és Vrbnik kikötőjére.

A telek nyílt panorámát kínál a Kvarner-öbölre, a bekötőút, a víz és a villany pedig közvetlenül a terep mellett található. A közvetlen közelben található egy jól karbantartott sétány, strand, kikötő és Vrbnik központja, miközben maga a fekvés biztosítja a nyugalmat és a magánéletet.

Az építési engedély érvényes, amely lehetővé teszi a leendő befektető számára, hogy azonnal megkezdje az építkezést további adminisztratív akadályok nélkül.

Kivételes elhelyezkedésének, építészeti értékének és a tenger közvetlen közelében való építkezés ritka lehetőségének köszönhetően ez az ingatlan ideális befektetési lehetőséget kínál egy exkluzív butikhotelbe, luxusvillába vagy modern wellnessüdülőhelybe. Ilyen helyszínek ma már szinte nem léteznek – ez egyike azoknak a projekteknek, amelyek egy generációban csak egyszer fordulnak elő.

Vrbnik, évszázados történelmével, egyedi tájával és autentikus szellemével, tökéletes háttérrel kínál az ilyen típusú luxusingatlanok számára. A tenger, a kő és az építészet kombinációja – mindezt egy helyen, egy olyan projektben, amely szó szerint érinti a tengert.

Kedves ügyfeleink, a közvetítői jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43293

Luka Justinic
Agent s licencom
Mob: +385 91 610 0990
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: luka.justinic@dux-nekretnine.hr
www.dux-krk.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 500 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=I



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

MLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

633970

