



ZADAR, BORIK - LEHETŐSÉG! Villa 4 tágas apartmannal és tengerre néző kilátással!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,936,255.35

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Zadar
Feladta:	2025. 11. 28.

Leírás:

ZADAR, BORIK - LEHETŐSÉG! Villa 4 tágas apartmannal és tengerre néző kilátással!

Zadar egyik legvonzóbb és infrastrukturálisan legjobban felszerelt helyén, Borikban eladó egy lakóvilla. Az ingatlan egy jól karbantartott, modern házakkal és villákkal teli utcában található, a tengerparti sétány, szállodák, éttermek, a strand és a turisztikai és egész éves használathoz szükséges összes szolgáltatás közvetlen közelében.

NÉGY KÜLÖN LAKÁS

A villa többlakásos épületként van kialakítva, összesen négy különálló apartmannal, mindegyik külön bejárattal:

1) Három hármszobás apartman

Mindhárom apartman a következőket tartalmazza:
két hálószoba

nappali

konyha étkezővel

fürdőszoba



külön WC

terasz

parkolóhely

2) Penthouse (felső emelet)

A penthouse a következőket tartalmazza:

három hálószoba

konyha étkezővel

tágas nappali

fürdőszoba

WC

A felső emeleteken található összes apartman, beleértve a penthouse-t is, közvetlen kilátással rendelkezik a tengerre.

KERT ÉS SZABADTÉR

Tájrendezésű mediterrán kert, különösen vonzó a földszinti lakás körül

Öt kültéri parkolóhely

15 m²-es garázs

Gyalogos bejárat és modern szabványoknak megfelelően rendezett környezet

HELYSZÍN – BORIK, ZADAR

Borik Zadar leghíresebb lakó- és turisztikai városrésze, az azonos nevű kikötő és a legnagyobb rendezett városi strand mellett található.

A Borik strand mindössze néhány perc sétára található.

A Borik strand a következőket kínálja:

homokos, kavicsos és burkolt területek



különböző sporttevékenységek (jetski, szörf, vízibicikli, ejtőernyőzés)

családok és gyermekek számára kialakított létesítmények

éttermek, strandbárok és további szolgáltatások

jó közlekedési kapcsolatok a városközponttal (4 km), autóval vagy tömegközlekedéssel

Az infrastruktúrának és a látogatói profilnak köszönhetően Borik Zadar vezető turisztikai helyszínéként ismert.

TOVÁBBI ELŐNYÖK

Különálló ingatlan elit mikrokozonyezetben

Kiváló belsőépítészeti és kerttervezés

A legtöbb lakóegységből tengerre néző kilátás

Külön bejárat minden apartmanhoz (turizmusra vagy bérbeadásra alkalmas)

Magasan értékelt ingatlan turisztikai platformokon

A sétány, a kikötő, a szálloda és a Borik városi strand közelsége

Ez az ingatlan minőségi befektetést jelent turisztikai vállalkozás, többlakásos használat vagy magánlakás és bérbeadás kombinációjá számára Zadar egyik legkeresettebb helyén.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43780

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Built: 2008

Gyakori

Hálószobák: 9

Fürdőszobák: 4



Kész négyzetméter: 386 nm
Telekméret: 586 nm

Room details

Total rooms: 13

Building details

Parking: Yes
Number of Garages: 1
Emeletek száma: 4

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23916/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 637485

