



## ZADAR, PAKOŠTANE - Modern, 70 m<sup>2</sup>-es apartman egy új épületben, 100 méterre a tengertől!



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 320,362.25

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Pakostane
Feladta:	2025. 11. 28.

#### Leírás:

ZADAR, PAKOŠTANE - Modern, 70 m<sup>2</sup>-es apartman egy új épületben, 100 méterre a tengertől!

Tágas és modern, 70 m<sup>2</sup>-es apartmant kínálunk egy új épület (B tömb) 1. emeletén, Pakoštane csendes részén, fenyveserdővel körülvéve, mindössze 100 méterre a tengertől.

Ez az ingatlan a kényelem, a minőségi kivitelezés és a természeti környezet tökéletes kombinációját képviseli - ideális gyermekes családok, idősek vagy azok számára, akik könnyű, lépcső nélküli megközelítést és a strand közelségét keresik.

A lakás egy világos, nyitott terű nappaliból áll, konyhával és étkezővel, két tágas hálósobából, egy padlófűtéses fürdőszobából és egy előszobából, valamint egy fedett teraszról, amely a fenyveserdőre néz, és nyugalmat és magánéletet biztosít.

Minden szoba légkondicionálóval felszerelt, a padlóburkolatok pedig kiváló minőségű kerámiával borítottak. A fürdőszobában padlófűtés található az egész éves kényelem érdekében.

Helyiségek elrendezése:

Előszoba (5,70 m<sup>2</sup>)

Padlófűtéses fürdőszoba (6,15 m<sup>2</sup>)



Két hálószoba (13,90 m<sup>2</sup> és 12,25 m<sup>2</sup>)

Nappali konyhával és étkezővel (27,00 m<sup>2</sup>)

Fedett terasz (9,60 m<sup>2</sup>, beépített terület 4,80 m<sup>2</sup>)

Komplexum és további előnyök

A lakás egy modern lakópark része, amely négy épületből (A, B, C, D) áll, zöld környezetben található, és egy közös földalatti tér köti össze, ahol garázsok és tárolók találhatóak.

Mindegyik épület egy földszinttel és két emelettel rendelkezik, emeletenként két lakással.

További lehetőségek:

Garázsparkolóhely felár ellenében (26 000 €)

Tárolóhelyiség felár ellenében

A második emeleti apartmanokhoz egy további tetőterasz tartozik, ahol kültéri konyha és jakuzzi is kialakítható

Kilátás az apartmanokból:

Földszint és 1. emelet: kilátás a fenyveserdőre

2. emelet: kilátás a tengerre

Elhelyezkedés és összeköttetés

Pakoštane tökéletes helyen található Zadar és Šibenik között, az autópálya és a repülőterek közelében:

A1-es autópálya: 15 perc autóútra

Zadar: 30 perc

Šibenik: 35 perc

Zadar repülőtér: 25 perc

Split repülőtér: 1 óra

Miért válassza ezt az ingatlant?



---

Ez az exkluzív projekt egyensúlyt kínál a természet, a béke és a modern életmód között.

A kiváló minőségű építkezésnek, az ideális elhelyezkedésnek és a vonzó szolgáltatásoknak köszönhetően kiváló lehetőséget kínál befektetésre vagy kellemes tengerparti életre egész évben.

Kérjük, hívjon minket további információkért és a rendkívül vonzó ingatlan megtekintésének egyeztetése érdekében!

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43757

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [danijela@dux-dalmacija.com](mailto:danijela@dux-dalmacija.com)

[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Built: 2025

## Gyakori

Hálósobák: 2  
Fürdőszobák: 1  
Kész négyzetméter: 70 nm  
Floor Number: 1

## Room details

Total rooms: 3

## Building details

Parking: Yes  
Emeletek száma: 3

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23923/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23923/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

IMLIX ID:

637342

