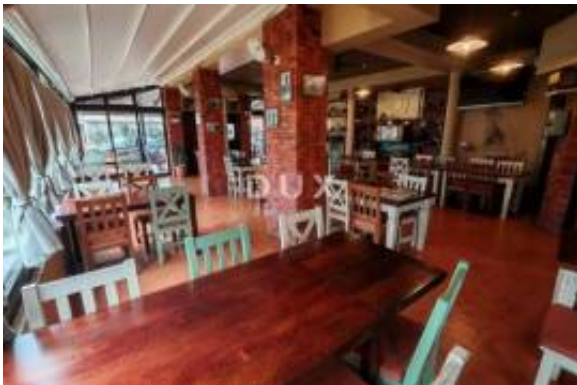




listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,802,996.51

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Nin
Feladta:	2026. 01. 12.

Leírás:

ZADAR, ZATON - Egy ismert, patinás étterem egy forgalmas helyen, hatalmas parkolóval!

Eladó egy kilenc éve rendkívül sikeresen működő étterem, amelyet Zaton egyik leghíresebb éttermének tartanak. Egy teljesen berendezett és felszerelt, 280 m²-es létesítmény, 150 vendég befogadására alkalmas, optimális fűtési és hűtési rendszerrel három légkondicionálón keresztül. A létesítményhez tartozik egy tágas konyha, egy raktár és egy nagy, bútorozott terasz is, amely előtt egy 10 férőhelyes privát parkoló található. Az étteremmel együtt egy további 1286 m²-es telek is eladó, amely jelenleg nagy parkolóként szolgál a vendégek számára, de a benne rejlő lehetőségek lehetővé teszik különféle projektek fejlesztését - a lakóépületektől az üzlethelyiségekig, ami jelentős bővítést és a befektetés értékének növelését teszi lehetővé.

Az étterem a nyári szezonban kiváló eredményeket ér el a turisták folyamatos beáramlásának köszönhetően, míg a téli hónapokban népszerű helyi kávézóként működik. Üres terület veszi körül, ami további vásárlási és bővítési lehetőséget kínál, és az a tény, hogy teljesen bútorozottan és üzemkészen kerül értékesítésre, lehetővé teszi az új tulajdonos számára, hogy azonnal folytassa sikeres üzleti tevékenységét. Ideális választás azoknak a befektetőknek is, akik a jövőben bérbeadás céljából szeretnének vásárolni, mivel az ingatlan kiváló éves jövedelmet és stabil vendégkört biztosít.

Zaton egy gyönyörű turisztikai célpont, amely nyugalmáról, tiszta strandjairól és kiváló családi nyaralásairól ismert. A közelben található a tekintélyes Zaton Üdülőközpont, az Adriai-tenger egyik legnagyobb és leglátogatottabb kempingje, amely folyamatos keresletet garantál a szezonban. Mindössze néhány percnyi autóútra található a történelmi Nin, és mindössze tíz percre Zadar városa, így a helyszín



még vonzóbbá válik mindenféle vendég számára.

További információkért, megtekintéshez és egyeztetéshez kérjük, forduljon hozzánk bizalommal - ez a lehetőség ritkán adódik.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 43891

Josip Šestan
Agent s licencom
Mob: +385 91 799 6986
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: josip@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Built: 2002

Gyakori

Kész négyzetméter: 280 nm

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Yes

Emeletek száma: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T24060/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 638718



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

