



KRK SZIGET, VRBNIK - modern villa panorámás kilátással a tengerre



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,384,715.95

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Vrbnik
Feladta:	2026. 02. 03.

Leírás:

Krk szigete, Vrbnik - modern villa panorámás kilátással a tengerre. Ez a gyönyörű, 127 m²-es ikervilla medencével lélegzetelállító, felejthetetlen kilátással a tengerre és Vrbnik városára. Az épület 2020-tól új épület, három szintes. Az alagsorban található a gépház, a konyha, a wc és a kocsma, a pincébe pedig külső lépcső vezet. A földszinten egy hálószoba saját fürdőszobával és kijáráttal a kültéri teraszra, wc, étkezős konyha és nappali található, melyből egy fedett teraszra nyílik, parkosított kerttel és fűtött medencével. Ezen a teraszon megnyugtató és különleges kilátás nyílik a Kvarnerre és a kék tengerre. Az emeletre egy belső lépcsőn jutunk fel, melyben előszoba, fürdőszoba és három hálószoba található, ahonnan gyönyörű kilátás nyílik az erkélyre. Az egyik szobához saját fürdőszoba tartozik. Az épülethez két parkolóhely tartozik. Az épület minőségi anyagokkal van felszerelve, hőszivattyús padlófűtés, minden helyiség klimatizált.

A VRBNIK az egyik leghíresebb horvát hely. Ezt glagolita örökségének és a híres, jellegzetes dallamú és tartalmú népdalnak köszönheti, amelyet a Vrbnica tenger feletti változataiban értelmeztek és rendeztek. A sziget többi régi kastélyához hasonlóan Vrbnik is magasan, közel 50 méter magasan található, és egy igazán különleges helyen, egy sziklán, amely szó szerint belemerül a tengerbe. A dobrinji régióban található Šilo mellett ez az egyetlen nagyobb város Krk szigetének keleti partján. 1100-ban említik először. A lakosok többnyire mezőgazdasággal, kevésbé tengerészettel és halászáttal foglalkoztak. Ma Vrbničko polje és általában Vrbnik leghíresebb terméke az aranyárga bor - Žlahtina; szélesebb horvát léptékben is híressé vált. Az idősebb helyiek elmondása szerint a bor hírneve előtt gabonaféléket termesztettek a szántóföldön, hogy a mainál több tagot számláló családokat táplálják. Ilyen körülmények között szőlőt termesztettek a táblák szélén, mert nem volt piac, és csak saját szükségletre termelték a bort.



Gazdag történelmével Vrbnik a horvát írástudás bölcsője, és minden bizonnyal az egyik legrégebbi hely Krk szigetén. Vrbnikben a keskeny utcák dominálnak, így nem meglepő, hogy itt található a világ legszűkebb utcája.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Szerződési Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 12413

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: info@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Built: 2019

Gyakori

Hálósobák: 4
Fürdőszobák: 3
Kész négyzetméter: 127 nm
Telekméret: 300 nm

Room details

Total rooms: 5

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool
Emeletek száma: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T10239/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 275117



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

