



## GORSKI KOTAR - Gyönyörű félreeső ház a Risnjak Nemzeti Parkban



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 275,769.7

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Delnice
Feladta:	2026. 02. 03.

### Leírás:

GORSKI KOTAR - Gyönyörű félreeső ház a Risnjak Nemzeti Parkban

Ez az egyedülálló ingatlan Razloge faluban található, rendkívül exkluzív helyen, a Risnjak Nemzeti Park szélén, amely a "csodálatos Pillangó-völgy" néven ismert. A Kupa folyó északi folyása, egy szokatlan kékeszöld színű tó karsztforrása tovább erősíti a helyszín mesészerűségét. Ez a Gorski kotar többi részéhez képest enyhébb éghajlatú terület ideális lakhatásra vagy turizmusra. A 20 éve épült ház háromszintes, tetőtérrel rendelkezik. A földszinten egy tágas garázs, egy taverna és egy fedett terasz található kerti bútorokkal. Az első emeleten van egy vadonatúj konyha, fürdőszoba és tágas nappali kandallóval és egy nagy terasz, ahonnan varázslatos kilátás nyílik a Júliai-Alpokra. Faelemek és gránit lépcsők vezetnek a második emeletre, ahol két hálószoba, egy öltöző és egy közös WC található, fából készült erkéllyel. A tetőtér további adaptálási lehetőséget kínál. Ez a ház remekül ötvözi a fát és a követ, fatüzelésű központi fűtéssel van felszerelve, és egy 1500 m<sup>2</sup>-es telken található gyümölcsös, amelyet magas fenyőfák vesznek körül a nagyobb magánélet érdekében. A ház ideális a természet szerelmeseinek, de azoknak is, akik szeretnék kihasználni az ingatlan üzleti lehetőségeit turisztikai bérbeadásra - a Risnjak Nemzeti Parkban található elhelyezkedése tökéletes a természetbe és a békébe menekülni vágyó vendégek vonzására. . Tekintettel az ingatlan exkluzivitására és piaci ritkaságára, az ár nagyon versenyképes, alkudásra is van lehetőség. Ne hagyja ki a lehetőséget, hogy legyen tulajdonosa ennek az egyedülálló háznak, amely békét, természetet és kereseti lehetőséget kínál! További információért és megtekintés megbeszéléséért lépjen kapcsolatba velünk. ÜGYNÖK AJÁNLÁSA!

Kedves Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:



[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 33675

DUX Nekretnine

Mob: +385 91 480 8808

Tel: +385 51 518 174

E-mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	184 nm
Telekméret:	1580 nm

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Parking:	Yes
Number of Garages:	1
Emeletek száma:	2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T18007/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T18007/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 541166

