



OPATIJA, MATULJI - ikerház tengerre néző kilátással, nagyszerű lakhatási és befektetési lehetőségekkel a Kvarnerben



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingtalan:	Eladó
Ár:	USD 457,660.36

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 02. 03.

Leírás:

OPATIJA, MATULJI - tengerre néző ikerház, nagyszerű lakhatási és befektetési lehetőségekkel a Kvarnerben

Eladó egy parkolóval és saját kerttel rendelkező ikerház, egy csendes és rendezett, forgalommentes mellékutcában, egy szép, minőségi építésű házakkal tarkított környéken. Minden emeletről kilátás nyílik a tengerre, a helyszín pedig tökéletes egyensúlyt kínál a magánélet és a fontos szolgáltatások közelsége között - mindössze 2 perc autóútra Matulji központjától, 7 percre Opatijától, az autópálya-csatlakozás pedig 5 percen belül elérhető. A ház három emeleten terül el, mindegyik külön bejárattal rendelkezik, ami számos lehetőséget kínál - a többgenerációs élettől a többlakásos egységek kialakításáig vagy a magán- és üzleti tér kombinációjáig. A földszinten egy tágas, autentikus kőház található fedett bejárattal, amely ideális társasági élethez vagy további szórakozáshoz. Az első emeleten egy három hálószobás apartman található erkéllyel, míg a második emeleten egy két hálószobás apartman található nappalival, fürdőszobával, déli fekvésű erkéllyel és egy tágas terasszal az északi oldalon. Az udvar bőséges parkolási lehetőséget biztosít, a kert zöld része pedig privát szférát és teret biztosít a pihenéshez. A ház felújítás alatt áll, de a teljesen új tetővel és a már meglévő jogi előírásokkal kiváló alapot teremt a fejlesztéshez. A gipszkarton falak tovább erősítik, hogy a felújítás feltételei rendkívül kedvezőek. Jó térszervezéssel a ház könnyen átalakítható két nagyobb lakóegységgé, három vagy több apartmanná, vagy vonzó nyaralókká a Kvarner szívében. Ritka lehetőség egy kiváló mikrokozmoszban - ideális otthonteremtéshez vagy okos befektetéshez Abbázia közelében. Az ingatlan megtekintésének egyeztetéséhez hívja bizalommal az



ingatlanközvetítőt - német nyelvű konzultáció lehetséges.

Kedves ügyfeleink, az ingatlanközvetítői jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 41041

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: marko@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Állapot: Must be reformed

Gyakori

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	420 nm
Telekméret:	362 nm

Room details

Total rooms:	8
--------------	---

Building details

Parking:	Yes
Emeletek száma:	3

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T22335/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	610618
-----------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

