



OPATIJA, MATULJI - 2300m²-es építési telek ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEL!!! és panorámás tengerre néző kilátással



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 595,000

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 02. 17.

Leírás:

OPATIJA, MATULJI - 2300m²-es építési telek ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEL!!! és panorámás kilátással a tengerre

A telek panorámás kilátással rendelkezik a tengerre és déli fekvésű.

A telekre építési engedély van egy kb. 430m²-es villa/családi ház (BRP) + melléképület + kb. 40m²-es úszómedence építésére - a közművek, víz, villany, telefon és internet díjai kifizetve.

Az építkezés megkezdése bejelentett, minden előkészítő munka elvégezve, és a ház építése azonnal megkezdődhet!

A telek egy dombon található.

A telek teljesen sík fekvésű.

A telek csendes és nyugodt helyen található, közvetlenül az aszfaltút mellett.

Minden közmű a telken megtalálható.

Tiszta és rendezett ingatlan.



A telek teljesen ki van tisztítva és építésre kész.

A telken épülő leendő ingatlan már a földszintről is tengerre néző kilátással rendelkezne, de az első emeletről panorámás, nyílt kilátás nyílik a tengerre, az egész Kvarner-öbölre és a szigetekre.

Kiváló infrastruktúra 250-750 méteres körzetben: kijárat/bejárat az elkerülő útra, buszpályaudvar, posta, bank, sportközpont, klinika, gyógyszertár, étterem, iskola, óvoda, bevásárlóközpont, benzinkút...

Jó lehetőség azoknak a befektetőknek, akik lakások/házak bérbeadásával foglalkoznak - nyaralás medencével, de azoknak is, akik családi házat szeretnének építeni egy csendes, nyugodt környezetben.

Ez az ingatlan légvonalban 1250 méterre található a tengertől, vagy km-re autóval (kb. perc).

OPATIJA:

Opatija, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tenger partján, híres turisztikai célpont a világ minden tájáról érkező turisták számára. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál fekszik. Az opatijai ingatlanok felbecsülhetetlen kilátást nyújtanak a tengerre és a környező Krk és Cres szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, melyek történelmileg gazdag keskeny utcákban helyezkednek el. Abbázia utcáit olyan ingatlanok alkotják, amelyek kiemelkednek sajátos építészetükkel és a Habsburg-korszakból származó villáikkal. A széles strandválaszték, a kristálytisza tenger és a változatos turisztikai szolgáltatások kulcsfontosságú tényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a szomszédos országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási arány kiváló, ami 5-10%-os megtérülést eredményezett, és külföldi befektetőket vonzott. Tisztelt ügyfeleink! A közvetítői jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Tisztelt potenciális vevők, bérlők és lízingbevevők!

Az Önöket érdeklő és érdekelt ingatlanok megtekintése kizárólag ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges, az ingatlan tulajdonosának illegális személyek látogatásától való védelme érdekében, valamint az adatvédelmi törvénynek és az ingatlanközvetítői tevékenységről szóló törvénynek megfelelően.

Minden ingatlan megtekintésekor a potenciális vevő/bérlő/lízingbevevő köteles kitölteni és aláírni egy ingatlanközvetítői szerződést, amely a következőket tartalmazza:

- a potenciális vevő/bérlő/lízingbevevő alapvető adatai
- a közvetítői ügynökség alapvető adatai
- a közvetítői jutalék összege

A vevő közvetítői jutaléka a teljes megállapodott vételár 3%-a (+25% ÁFA).

A bérlő közvetítői jutaléka egy havi bérleti díj (+25% ÁFA).

ID CODE: 43811



Patrik Hrštić
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 2300 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T23949/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 637775

