



UGLJAN SZIGET, KALI - Hagyományos olajfaliget Ugljan szigetén

Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 46,798.91

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Kali
Feladta:	2026. 02. 25.

Leírás:

UGLJAN SZIGETE, KALI - Hagyományos olajfaliget Ugljan szigetén

Autentikus olajfaliget tengerre néző kilátással - Kali, Ugljan szigete

Egy gyönyörű, 1367 m²-es olajfaliget eladó vonzó helyen, a Vela Lamjana-öböl közelében.

Terület: 1367 m²

Helyszín: Kali, Vela Lamjana környéke

Jellemzők: Szabályos forma, biztosított bekötőút

Ez az olajfaliget a hagyomány és a természet tökéletes kombinációját képviseli. Egy csendes, magaslati részen található, ahonnan nyugtató kilátás nyílik a kék tengerre és Ugljan szigetének érintetlen természetére. Szabályos formájának köszönhetően a terület könnyen karbantartható, a bekötőút pedig könnyű hozzáférést biztosít autóval közvetlenül a telkekhez.

Kaliról és Ugljan szigetéről

Kali a Zadar-szigetek legnagyobb és leghíresebb halászfaluja, amely autentikus hangulatáról, göcsörtös olajfáiról és száraz kőfalairól („gromače”) ismerhető fel. Míg az óváros Zadar felé helyezkedik el, a város



újabb része Lamjan öblei felé terjeszkedik, amelyek természeti szépségükről és gazdasági jelentőségükről ismertek.

Ugljan szigetét, amelyet "zöld szigetként" is ismernek, sűrű fenyvesek, macchia és évszázados olajfaligetek borítják. A szárazfölddel való kiváló összeköttetésnek (gyakori komp- és hajójáratok Zadar - Preko) köszönhetően Ugljan ideális azok számára, akik a természetbe menekülnek anélkül, hogy lemondanának a város közelségéről.

Építési lehetőségek mezőgazdasági területeken (Kali község)

Kali község területrendezési terve és az építési területen kívüli építésre vonatkozó általános szabályozások szerint a mezőgazdasági területekre a következő szabályok vonatkoznak:

Mezőgazdasági épület / Szerszámoskamra:

Az 1000 m²-nél nagyobb telkeken a területrendezési tervek gyakran lehetővé teszik egy kisebb, legfeljebb 20 vagy 30 m² alapterületű gazdasági épület (mezőgazdasági épület) építését.

Cél: Ez az épülettípus csak mezőgazdasági eszközök, gépek elhelyezésére vagy az olajfaligetben végzett munka során ideiglenes lakhatásra használható, állandó lakhatásra nem.

Feltételek: Az épületnek a hagyományoknak megfelelően kell épülnie (kő, ferde tető), legalább 3 méterre kell lennie a telekhatártól, és nem lehet állandó közműhálózathoz (villany, víz) csatlakoztatva, ha a földet átalakítják.

Egyeztessen a Kali Önkormányzattal!

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 45587

Danijela Majdandžić

Agent s licencom

Mob: +385 98 979 1602

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: danijela@dux-dalmacija.com

www.dux-dalmacija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 1367 nm

Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24956/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

656021

