



## MATULJI, JURDANI, RUPA - 9000m<sup>2</sup>-es építési telek ÉPÜLETTEL. ENGEDÉLY csarnok és kereskedelmi lakóépületre



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 469,395.24

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 03. 04.

### Leírás:

MATULJI, JURDANI, RUPA - 9000m<sup>2</sup>-es építési telek ÉPÜLETTEL. ENGEDÉLYVEL!! csarnokra és kereskedelmi lakóépületre

A telekre van építési engedélye 1200m<sup>2</sup>-es kereskedelmi épületre (BRP) + kb.500m<sup>2</sup>-es kereskedelmi lakóépületre (az alaplap is elkészült) - minden közmű hozzájárulás, víz, villany, telefon... kifizetve mindkét épület kivitelezése azonnal megkezdhető! A terep konfigurációja teljesen sík. A pálya csendes, nyugodt helyen, közvetlenül aszfaltozott út mellett található. Minden közmű a terepre. Tiszta és rendezett ingatlan. A telek részben megtisztított és építésre kész. Jó lehetőség irodaházak, csarnokok vagy kereskedelmi-lakóépületek-lakások építésével foglalkozó befektetőknek. **SZEMÉLYES ÉS EGYEDI HELYEN RENDELKEZŐ INGATLAN NAGY POTENCIÁVAL!!!** Tisztelt Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Tisztelt potenciális vevők, bérlők és bérlők, akik megtekintik az Önt érdeklő ingatlant, amelyre Ön érdeke fűződik, csak és kizárólag az ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges, az ingatlan tulajdonosának a nem bejegyzett személyek látogatásától való védelme érdekében, valamint az adatvédelmi törvény és az ingatlanközvetítői törvény értelmében. . Az egyes ingatlanok megtekintésekor a potenciális vevő/bérlő/bérlő köteles kitölteni és aláírni az Ingatlanközvetítői Szerződést, melyben az alábbiak szerepelnek: - alapvető információk a potenciális vevőről/bérlőről/bérlőről - alapinformációk az ügynökségről - az összeg ügynöki jutalék Az ügynöki jutalék a vevő számára a teljes kialakított vételár 3 %-a (+25% ÁFA). A bérlő ügynöki jutaléka egy havi bérleti díj (+ 25% ÁFA).



ID CODE: 22682

Patrik Hrštic

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Gyakori

Kész négyzetméter: 9000 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T12596/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T12596/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID:

423290

