



GORSKI KOTAR, DELNICE - Építési telek 3794m²



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 260,640.29

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Delnice
Feladta:	2026. 03. 04.

Leírás:

GORSKI KOTAR, DELNICE - Építési telek 3794m²

Kivételes befektetési lehetőség Gorski Kotar szívében - telek turisztikai és vendéglátó épületeknek

Kivételesen csendes helyen, 940 méterrel a tengerszint felett található egy ritka és tágas építési telek, amelynek teljes területe 2881 m², további 900 m² mezőgazdasági területtel. Ez a terület, amelyet Gorski Kotar érintetlen erdői vesznek körül, és tiszta hegyi levegőjéről híres, ideális menekülést biztosít a város nyüzsgéséből, ugyanakkor kiváló befektetési lehetőséget kínál a turizmusban.

A telek potenciálja és célja:

A telek a turisztikai és vendéglátóipari célú építési terület beépítetlen és rendezett részén belül található (T2 besorolás - turisztikai település). A városrendezési terv különféle turisztikai és vendéglátóipari épületek építésének lehetőségét irányozza elő, beleértve:

Üdülőépületek

Szálláshelyek

Turisztikai épületek

Szolgáltató és vendéglátóipari épületek



A békés környezet, a csodálatos kilátás és a szálláshelyek iránti jelenlegi kereslet ebben a népszerű túrárközpontban tökéletessé teszi ezt a helyszínt egy turisztikai létesítmény fejlesztéséhez vagy saját béke oázisának felépítéséhez.

Infrastruktúra és elhelyezkedés:

A telek egy aszfaltozott közút mellett fekszik, és hozzáféréssel rendelkezik az elektromos áramhoz és a vízhez. Bár teljes magánéletet és nyugalmat kínál, minden szükséges városi szolgáltatás kéznél van.

Főbb távolságok:

Sírközpont és központ Petehovac: kb. 3 km

Delnice és autópálya: kb. 5 km

Lokvar-tó (úszómedence): 25 km

Risnjak Nemzeti Park: 35 km

Tenger (Crikvenica): kb. 40 km (egy órás autótút)

Zágráb: kb. 100 km (1,5 órás autótút)

További népszerű sírközpontok, mint például Begovo Razdolje, Platak és Čelimbaša, a közelben található.

Ne hagyja ki ezt a ritka lehetőséget, hogy egy nagy potenciállal rendelkező ingatlanba fektessen be a Goran-hegység egyik legkeresettebb helyén.

Kedves ügyfeleink, az ügynöki jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 44922

Bojan Grubješić
Agent s licencom
Mob: +385 91 530 4655
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: bojan@dux-nekretnine.hr
www.dux-nekretnine.hr

Gyakori

Kész négyzetméter: 3794 nm

Lease terms



Date Available:

További információ

Weboldal URL:

http://www.arkadia.com/IOUL-T24640/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID:

649123

