



RIJEKA, KOSTRENA - építési projekt, egyedi és ritka helyszín, első sor a tengertől



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 2,182,687.85

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kostrena
Feladta:	2026. 03. 12.

Leírás:

RIJEKA, KOSTRENA - luxus új épület építési telekprojektje, nettó 370 m², két apartmannal közvetlenül a tengerparton

Eladó: Egyedi luxus új épület projekt közvetlenül a tengerparton - kiváló mikro lokáció, amelyet ritkán kínálnak.

Egy kis kikötő felett található, amely a koncepcióterv szerint egy hullámtörő és egy ponton megépítése után a vizualizációban látható módon fog kinézni.

A vevő kérésére a terv módosítása lehetséges.

Jelenleg a projektet két apartmanként kezeljük, mindegyik külön emeleten, az egyik 186 m²-es, a másik 183 m²-es, mindegyikhez saját úszómedence és 200 m²-es tetőterasz tartozik.

Bemutatunk egy exkluzív luxus ház projektet, amely az első sorban található a tengertől, a tengerpart egyik legvonzóbb és legritkább mikro lokációján, Rijeka városa közelében, mindössze 25 km-re a Rijekai nemzetközi repülőtértől.

Egy megajachtok számára kialakított kikötő építése is megkezdődött Rijeka városában, amely szárazföldön 7 km-re, tengeren pedig 3 tengeri mérföldre található ettől az ingatlantól.



A projektet a legmagasabb építészeti szabványok szerint tervezték, különös tekintettel a panorámás tengeri kilátásra és a luxusfelszereltségre.

A nagy üvegfalak rengeteg természetes fényt és varázslatos kilátást biztosítanak a tengerre.

A telek egy projekttel és érvényes építési engedéllyel együtt eladó, az eladóval egyetértésben, aki két évtizede építő és befektető, ház építése is lehetséges.

RIJEKA városa az Adriai-tenger északi részének egyik legfontosabb történelmi és gazdasági központja. Kivételes elhelyezkedésének köszönhetően a Kvarner-öbölben, Rijeka az évszázadok során jelentős kikötővé, kereskedelmi és ipari központtá, valamint különböző kultúrák és hatások találkozási helyévé fejlődött.

A város gazdag történelme építészetében, óvárosában és számos kulturális nevezetességében is megmutatkozik. Rijeka ma egy modern európai város, amely magas életminőséget, fejlett infrastruktúrát, egyetemet, kulturális rendezvényeket és kiváló közlekedési kapcsolatokat kínál Horvátország és Európa többi részével.

KOSTRENA egy festői tengerparti város Rijekától délkeletre, amely hosszú tengerészeti hagyományairól ismert. A 15. század óta Kostrena lakói kiváló tengerészekként és kapitányokként ismertek, akik a világ tengerein hajóztak.

Ma Kostrena egy békés és jól karbantartott tengerparti város, amely strandjairól, tengerparti sétányairól és magas életminőségéről ismert, így a Kvarner egyik legkívánatosabb lakóhelye.

Kedves potenciális vásárlók!

Örülünk, hogy érdeklődnek az ajánlatunkban szereplő ingatlanok iránt. További információkért és az ingatlan megtekintésének egyeztetéséhez kérjük, forduljon hozzánk bizalommal.

Az ingatlan megtekintése csak ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges.

„Kedves ügyfeleink, az ügynökségi jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.”

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43502

Darko Miculinić

Vanjski suradnik

Mob: +385 91 899 5705

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: darko@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr



Dux Opatija
Mob: +385 91 615 1300
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: info@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 1000 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25182/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 635468

