



## ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE - Befektetés az egészségturizmusba, az Aquae Vivae vízpark közelében



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó  
Ár: EUR 180,000

### Elhelyezkedés

Ország: Croatia  
Állam/Régió/Tartomány: Krapinsko-Zagorska Zupanija  
Város: Krapinske Toplice  
Feladta: 2026. 03. 16.

### Leírás:

ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE - Befektetés az egészségturizmusba, az Aquae Vivae Vízpark közelében

Eladó egy felújításra váró befektetési ingatlan, amely két társasházi apartmant foglal magában, melyek egyben kerülnek értékesítésre. A település csendes és zöld környezetben, a Jakoba Badla utcában, Krapinske Toplicében található. Krapinske Toplice Horvátország egyik leghíresebb egészségturizmus központja, ahol a termálforrások hasznosításának hagyománya több mint két évszázadra nyúlik vissza. A hely a körülbelül 40 °C-os hőmérsékletű termálforrásairól és a fejlett egészség- és wellnessturizmusáról ismert.

Az ingatlan egy 1980-as években épült házban található, amelyben összesen négy társasházi apartman található. Az eladás tárgyát képező apartmanok az első emeleten és a tetőtérben helyezkednek el, és nagyszerű lehetőségeket kínálnak felújításra, turisztikai bérbeadásra vagy családi életre egy békés természeti környezetben.

A magaslati fekvésüknek köszönhetően a lakásokból nyílt panoráma nyílik Zagorje zöld vidékére és a környező dombokra, kifejezett magánélettel és csenddel.

Az S-04 jelzésű nagyobb lakás egy kétszintes lakóegység, amelynek teljes hasznos alapterülete körülbelül 153,44 m<sup>2</sup>. A fő szinten előszoba, közlekedő, konyha, fürdőszoba, WC és egy szoba található. A lakáshoz több, összesen körülbelül 15 m<sup>2</sup>-es erkély, egy nagyméretű, körülbelül 24,92 m<sup>2</sup>-es pinchelyiség, a tároló



---

feletti tágas, körülbelül 32 m<sup>2</sup>-es terasz, valamint egy több funkcionális egységből álló, összesen körülbelül 87 m<sup>2</sup>-es tetőtér tartozik, amely számos lehetőséget kínál a tér felújítására és rendszerezésére.

Az S-03 jelzésű kisebb lakás a ház első emeletén található, és egy konyhából, két hálószobából és egy fürdőszobából áll. A lakás nettó hasznos alapterülete körülbelül 36,24 m<sup>2</sup>, míg a körülbelül 7,5 m<sup>2</sup>-es erkély további értéket képvisel.

A lakáshoz tartozik még több erkély, amelynek alapterülete körülbelül 7,5 m<sup>2</sup>. A lakások jelenleg befejezetlen állapotban vannak, ami teljes szabadságot biztosít a leendő tulajdonosnak, hogy saját igényei szerint rendezze be a teret - akár lakhatási, akár turisztikai célra.

Az ingatlan nagy előnye a közvetlenül az út mellett található tágas tárolóhelyiség, amely egyszerű építési átalakítással két garázshellyé alakítható.

A lakáshoz egy tágas, természetre néző terasz is tartozik, amely ideális szabadtéri élethez, grillezéshez vagy pihenéshez. A ház mögött egy erdő felé nyúló kert található, amely tovább hangsúlyozza a magánélet és a természettel való kapcsolat érzését.

A csendes elhelyezkedés, a zöldövezet és a panorámás kilátás különösen vonzóvá teszi ezt az ingatlant mindazok számára, akik nyugodtabb életmódra vagy természeti környezetben fekvő turisztikai befektetésre vágnak.

A közvetlen közelben olyan ismert egészségügyi intézmények találhatóak, mint a Krapinske Toplice-i Orvosi Rehabilitációs Speciális Kórház, a Magdalena Speciális Kórház és az Akromion Speciális Kórház, amelyek egész évben számos beteget és látogatót vonzanak.

További turisztikai látványosság a népszerű Aquae Vivae Vízipark, valamint számos étterem, wellness központ, kerékpáros és túraútvonal a festői Zagorje táján.

A betegek, turisták és látogatók folyamatos érkezése miatt a rövid távú szállás iránti kereslet ezen a területen stabil, ami az ingatlant nagyon érdekes befektetéssé teszi a turisztikai bérbeadás szempontjából.

A tér elrendezésének és az átalakítás lehetőségének köszönhetően az ingatlan alkalmas:

turisztikai apartmanok

gyógyturizmushoz kapcsolódó szállás

lakás és bérlés kombinációja

családi ház kiegészítő jövedelemszerzéssel

Minőségi berendezéssel több kisebb apartman és jelentős megtérülés érhető el a turisztikai bérbeadás révén.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46054

Anita Velić Fabijanić

Agent s licencom

Mob: +385 99 505 0174

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [anita@dux-nekretnine.hr](mailto:anita@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

### Gyakori

Hálósobák:	4
Kész négyzetméter:	189 nm
Floor Number:	1

### Room details

Total rooms:	6
--------------	---

### Building details

Emeletek száma:	2
-----------------	---

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25217/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25217/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID: 660366

