



## NOVI VINODOLSKI – Appartement van 61 m<sup>2</sup> in een exclusief resort, direct aan zee met een privéstrand.



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 548,474.25

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Novi Vinodolski
Feladta:	2026. 03. 17.

### Leírás:

NOVI VINODOLSKI – 61 m<sup>2</sup>-es apartman egy exkluzív üdülőhelyen, első sorban a tengertől, saját stranddal

A DUX exkluzív ajánlatot kínál Novi Vinodolskiban, egy egyedülálló luxusüdülőhelyen, amely az első sorban található a tengertől, saját, a tulajdonosok számára biztosított stranddal, és kivételes kényelmi szolgáltatásokkal, amelyek teljes mediterrán élményt nyújtanak.

A 61 m<sup>2</sup>-es apartman a Residence A első emeletén található. Az elrendezés átgondoltan megtervezett – az egyik hálószobához saját fürdőszoba tartozik, a második szoba pedig dolgozószobaként van berendezve. Továbbá a tágas nappali konyhával és étkezővel egy fedett teraszra nyílik, ahol kültéri asztal és székek találhatóak.

A belső tér a nemzetközileg elismert Atellior stúdió kézjegyét viseli, amely minden alaprajzhoz igazított, személyre szabott luxusbútor- és berendezési csomagot tervezett.

Ezenkívül az üdülőhely számos olyan kényelmi szolgáltatást kínál, amelyek emelik az életszínvonalat. Három úszómedence és társalgó, wellness- és gyógyfürdő, éttermek és bárók, valamint további létesítmények, mint például tenispályák, fedett játszószoza és vízpark a legkisebbek számára. A Tulajdonosok társalgójában két padel pálya is található.

À la carte szolgáltatások is elérhetők, mint például mosoda, élelmiszer házhozszállítás, autó- vagy



hajóbérlés, kirándulásfoglalás, személyi edző, masszázs a rezidenciában és gyermekfelügyelet.

A rezidencia megvásárlásával exkluzív tagságot is szerez az Accor Tulajdonosi Előnyök programban, VVIP státusszal és számos előnnyel.

A üdülőhely saját garázzsal rendelkezik 450 parkolóhellyel, amelyből 304 a tulajdonosok számára van fenntartva, valamint 10 töltőállomással elektromos járművek számára.

Parkolóhely 25 000 euróért vásárolható / egyébként havi/éves bérleti díj lehetséges.

Megtekintési időpont egyeztetése vagy további információkért kérjük, vegye fel a kapcsolatot egy megbízható ügynökkel.

Konzultációk németül is elérhetők.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja>

ID CODE: 43301

Marko Šutanovac

Agent s licencom

Mob: +385 91 189 8332

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	2
Kész négyzetméter:	61 nm
Floor Number:	1

## Room details

Total rooms:	3
--------------	---

## Building details

Number of Garages:	1
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	3

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

### További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T23634/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T23634/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

634032

