



## MOSLAVINA, KRIŽ - Rendkívül jövedelmező áfonyaültetvény automata öntözéssel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 93,879.05

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Sisacko-Moslavacka Zupanija
Feladta:	2026. 03. 19.
Leírás:	

MOSLAVINA, KRIŽ - Rendkívül jövedelmező áfonyaültetvény automata öntözéssel

Eladó egy modern, teljesen felszerelt, 2019-ben épült áfonyaültetvény, amely további beruházások nélkül is újraindítható, így kivételes lehetőséget kínál komoly termelők és befektetők számára.

Az ültetvény összesen 12 000 m<sup>2</sup>-en terül el, két parcellán elosztva: 11 000 m<sup>2</sup> mezőgazdasági területen, körülbelül 5000 áfonyatővel, és 1000 m<sup>2</sup> építési területen, amelyen egy 50 m<sup>2</sup>-es régi faház található. A növényeket 88 literes zsákokban ültetik, speciális, áfonya termesztésére szolgáló aljzattal, amely optimális feltételeket biztosít a növekedéshez és a magas hozamhoz.

Az ültetvény teljes mértékben jégesőhálóval védett, és automatikus "csepegtető" öntözőrendszerrel van felszerelve, ami jelentősen csökkenti az üzemeltetési költségeket és megkönnyíti a karbantartást. Az ingatlan saját vízforrással rendelkezik kút és artézi kút révén, és az egész terület kerítéssel van körülvéve.

A helyszín rendkívül kedvező – az ingatlan egy aszfaltút mentén, egy településen, közvetlenül az autópálya mellett található, ami könnyű megközelíthetőséget és logisztikát tesz lehetővé. A tavalyi terméshozam körülbelül 10 000 kg volt, a termelés további növekedésének lehetőségével.

Az ültetvény létrehozásába és felszerelésébe több mint 170 000 eurót fektettek be, míg egy ilyen projekt jelenlegi értéke lényegesen magasabb lenne. A kialakult termelésnek, a modern infrastruktúrának és az áfonya iránti növekvő keresletnek köszönhetően a befektetés becsült megtérülése 2-3 év, ami biztonságos és jövedelmező üzleti lehetőséget kínál ez az ültetvény.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46123

Mirna Lukić

Agent pripravnik

Mob: +385 99 769 9927

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [mirna@dux-nekretnine.hr](mailto:mirna@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

### Gyakori

Kész négyzetméter: 12000 nm

### Lease terms

Date Available:

### További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T25293/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25293/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

661079

