



KOSTRENA, ROŽMANIĆI - 1750 m²-es építési telek panorámás tengerre néző kilátással családi villának / lakóépületnek, apartmanok / villák kiadó medencével



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingotlan:	Eladó
Ár:	USD 322,709.23

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kostrena
Feladta:	2026. 03. 19.

Leírás:

KOSTRENA, ROŽMANIĆI - 1750 m²-es építési telek panorámás tengerre néző kilátással családi villának / lakóépületnek / kiadó villáknak medencével

A telek légvonalban 810 méterre található a tengertől, nyílt panorámás kilátással a tengerre és déli fekvésű.

A telek egy dombon található.

A telek enyhe lejtőn helyezkedik el / több vízeséssel rendelkezik.

A telek csendes és nyugodt helyen található, közvetlenül az aszfaltút mellett.

Minden közmű a telken megtalálható.

A telek részben tisztított és építésre kész.

Egy erre a telkre épülő jövőbeni ingatlan panorámás kilátással rendelkezik a tengerre, az egész Kvarner-öbölre és a szigetekre, már a földszintről is!



Kiváló infrastruktúra 250-1750 méteres körzetben: elkerülő út kijárata/bejárata, buszpályaudvar, posta, bank, sportközpont, klinika, gyógyszertár, étterem, iskola, óvoda, bevásárlóközpont, benzinkút...

Jó lehetőség lakóépületek - apartmanok építésével foglalkozó befektetők számára, de azoknak is, akik bérbeadásra házat/házakat - úszómedencés nyaralót vagy családi házat/villát szeretnének építeni csendes, nyugodt környezetben.

Ez az ingatlan légvonalban 810 méterre található a tengertől, vagy autóval 3,5 km-re (kb. 4 perc).

INGATLAN KIVÁLÓ ÉS EGYEDI HELYEN, NAGY POTENCIÁLLAL!!!

EXKLUZÍV CSAK A DUXBAN!!!! SZAKÉRTŐ ÉPÍTÉSZI IRODÁVAL EGYÜTTMŰKÖDVE A TERÜLET TÉRALKOTÁSÁNAK ELEMZÉSE, A TELKEK ÉPÍTÉSI VISZONYLATAI - VÁROSI TÉRALKOTÁSI LEHETŐSÉGEK, mint például:

- a telken található minimális telekméret
- az egyedi lakóépület típusa és a lakóegységek száma
- a maximális építési terület (százalékban)
- az alaprajzi terület kihasználása (százalékban)
- az alaprajzi terület kihasználása (m²-ben)
- a tetőpárkány maximális magassága
- a tető tetejéig mért maximális magasság
- emeletek száma: pince és mélygarázs lehetősége + föld feletti emeletek száma
- a szomszédos telekhatároktól való minimális távolság (m-ben)
- a bekötőúttól való minimális távolság (m-ben)
- a minimális telekterület kötelező zöldfelülete
- parkolás: lakóegységenként hány parkolóhely, legfeljebb 60 m² nettó területig
- parkolás: hány parkolóhely 60-100 m² nettó területű lakóegységenként
- parkolás: hány parkolóhely jut 100 m² nettó terület feletti lakóegységenként
- parkolás: hány parkolóhely jut legfeljebb 40 m² nettó területű lakóegységenként



Forduljon bizalommal az ingatlanközvetítőhöz pontos és professzionális információkkal.

Lehetőség van a DUX ügynökségen keresztül kommunikációt folytatni egy professzionális építészeti irodával a kívánt elképzelés megtervezése és egyéb kérdések megválaszolása érdekében!!

Kedves ügyfeleink, az ingatlanközvetítői jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

Kedves potenciális vásárlók, bérlők és haszonélvezők!

Az Önöket érdeklő és érdekelt ingatlan megtekintése kizárólag ingatlanközvetítői szerződés aláírásával lehetséges, az ingatlan tulajdonosának illegális személyek látogatásaitól való védelme érdekében, valamint az adatvédelmi törvénynek és az ingatlanközvetítői törvénynek megfelelően.

Minden ingatlan megtekintésekor a potenciális vevőnek/bérlőnek/lízingbevevőnek ki kell töltenie és alá kell írnia az Ingatlanközvetítői Szerződést, amely a következőket tartalmazza:

- a potenciális vevő/bérlő/lízingbevevő alapvető adatai
- az ügynökség alapvető adatai
- a közvetítői jutalék összege

A vevő közvetítői jutaléka a teljes megállapodott vételár 3%-a (+25% ÁFA).

A bérlő közvetítői jutaléka egy havi bérleti díj (+25% ÁFA).

ID CODE: 45471

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr

www.dux-opatija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 1750 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25299/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 655056



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

