



## Land Jušići, Matulji, 1.330m<sup>2</sup>



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 648,652.31

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 03. 24.

Leírás:

OPATIJA, JUŠIĆI - 1330m<sup>2</sup>-es telek, 1250m<sup>2</sup>-es, tengerre néző épület építése megkezdődött

A telek mérete 1330 m<sup>2</sup> - 700 m<sup>2</sup> lakó- és kereskedelmi terület - 295 m<sup>2</sup> rekreációs és wellness - Lift + 16 parkolóhely - Alacsony energiafelhasználású épületosztály A + 70KW/m<sup>2</sup>/év (4,5 € / m<sup>2</sup>) - 12 - 20 apartman, bár, wellness - Szállás 40-45 fő részére A telek / megkezdett építkezés déli tájolású. Az elkezdett terep/építés csendes, nyugodt helyen, közvetlenül aszfaltozott út mellett található. Minden közmű a terepen. Tiszta és rendezett ingatlan. Kihirdették az építkezés kezdetét, azonnal elkezdheti építeni a házat! Minden befizetett járulékos vízre, villanyra, telefonra...stb. A leendő épülő ingatlan földszintről nem a tengerre, hanem az emeletről a tengerre és a Kvarner-öbölre nézne. Ez az ingatlan légvonalban 2,2 km-re van a tengertől, vagy 5,5 km-re autóval (kb. 9 perc). **GYÖNYÖRŰ HELYEN RENDELKEZŐ INGATLAN NAGY POTENCIÁVAL - KOMOLY BEFEKTETŐKNEK!!!** Opatija: Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tengeren, a világ minden tájáról érkező turisták híres turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az abbáziai ingatlanokból felbecsülhetetlen értékű kilátás nyílik a tengerre és a környező Krk- és Cres-szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek szűk, történelmi, gazdag utcácskáiban helyezkednek el. Abbázia városának utcáit sajátos építészetükkel kitűnő ingatlanok és a Habsburg-korszakból származó villák alkotják. A strandok széles választéka, a kristálytisza tenger és a különféle turisztikai szolgáltatások azok a kulcstényezők, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a környező országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási kihasználtság kiváló, ami 5-10%-os befektetésarányos megtérülést és külföldi befektetők vonzását eredményezte.



---

Kedves Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 33188

Patrik Hrštić

Agent s licencom

Mob: +385 91 270 3979

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [patrik@dux-nekretnine.hr](mailto:patrik@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Gyakori

Kész négyzetméter: 1330 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T17697/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T17697/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 535809

