



OPATIJA, JUŠIĆI - 1250 m²-es építkezésbe kezdett egy 1330 m²-es, tengerre néző telken



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 645,418.45

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 03. 24.

Leírás:

OPATIJA, JUŠIĆI - 1250 m²-es építkezésbe kezdett egy 1330 m²-es, tengerre néző telken

A telek mérete 1330 m² - 700 m² lakó- és kereskedelmi terület - 295 m² rekreációs és wellness - Lift + 16 parkolóhely - Alacsony energiafelhasználású épületosztály A + 70KW/m²/év (4,5 € / m²) - 12 - 20 apartman, bár, wellness - Szállás 40-45 fő részére A telek / megkezdett építkezés déli tájolású. A megkezdett telek/építkezés csendes, nyugodt helyen, közvetlenül aszfaltozott út mellett található. Minden közmű a terepen. Tiszta és rendezett ingatlan. Kihirdették az építkezés kezdetét, azonnal elkezdheti építeni a házat! Minden befizetett járulékos vízre, villanyra, telefonra...stb. A leendő épülő ingatlan földszintről nem a tengerre, hanem az emeletről a tengerre és a Kvarner-öbölre nézne. . Ez az ingatlan légvonalban 2,2 km-re van a tengertől, vagy 5,5 km-re autóval (kb. 9 perc). **GYÖNYÖRŰ HELYEN RENDELKEZŐ INGATLAN NAGY POTENCIÁVAL - KOMOLY BEFEKTETŐKNEK!!!** Opatija: Abbázia, egy gyönyörű tengerparti város az Adriai-tengeren, a világ minden tájáról érkező turisták híres turisztikai célpontja. A várost gyönyörű természet veszi körül, az Učka-hegy lábánál. Az abbáziai ingatlanokból felbecsülhetetlen értékű kilátás nyílik a tengerre és a környező Krk- és Cres-szigetekre. Abbáziát bájos kisvárosok veszik körül, régi házakkal, amelyek szűk, történelmi, gazdag utcácskáiban helyezkednek el. Abbázia városának utcáit sajátos építészetükkel kitűnő ingatlanok és a Habsburg-korszakból származó villák alkotják. A strandok széles választéka, a kristálytisza tenger és a különféle turisztikai szolgáltatások azok a kulcsfontosságúak, amelyek Abbáziát tökéletes turisztikai célponttá teszik, amelyet a környező országok kiváló befektetési választásként ismernek el. Az ingatlanárak ezen a területen emelkednek, a bérbeadási kihasználtság kiváló, ami 5-10%-os befektetésarányos megtérülést és külföldi befektetők vonzását eredményezte.



Kedves Ügyfeleink! Az ügynöki jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 33187

Patrik Hrštic
Agent s licencom
Mob: +385 91 270 3979
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: patrik@dux-nekretnine.hr
www.dux-opatija.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 1250 nm
Telekméret: 1330 nm

Room details

Total rooms: 20

Building details

Parking: Yes
Emeletek száma: 3

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T17698/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 535808

