



## MATULJI, JUŠIĆI – építési telek 13 exkluzív apartmannak, kiváló helyen!



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	EUR 1,100,000

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Matulji
Feladta:	2026. 03. 25.

Leírás:

MATULJI, JUŠIĆI – építési telek 13 exkluzív apartmannak, kiváló helyen!

A DUX-ban kiváló lehetőséget kínálunk - építési telket, amely lehetővé teszi három lakóépület (A, B és C) építését, összesen 13 exkluzív apartmannal, így ez az ingatlan kivételes lehetőséget jelent a befektetők számára.

Az A épület területe 602,96 m<sup>2</sup>, és három apartmanból áll: az S1 apartman az épület földszintjén található, összesen 243,16 m<sup>2</sup> alapterülettel, az S2 apartman az első emeleten található, összesen 179,28 m<sup>2</sup> alapterülettel, és az S3 apartman az épület második emeletén található, összesen 180,52 m<sup>2</sup> alapterülettel.

A B épület területe 768,6 m<sup>2</sup>, öt apartmanból és egy tetőteraszról áll. Az alagsorban az S1 és S2 apartmanok találhatóak, összesen 54,85 m<sup>2</sup> és 54,82 m<sup>2</sup> alapterülettel. Az épület földszintjén két apartman található, összesen 123,54 m<sup>2</sup> és 123,74 m<sup>2</sup> alapterülettel. Hasonlóképpen, az első emeleten két apartman található, összesen 84,49 m<sup>2</sup> és 90,81 m<sup>2</sup> alapterülettel. Az épület legfelső emeletén, pontosabban a második emeleten található az S3 apartman, összesen 178,63 m<sup>2</sup> alapterülettel. A B épülethez tartozik még egy tetőtéri medence és egy terasz, összesen 57,72 m<sup>2</sup> alapterülettel.

A C épület 820,69 m<sup>2</sup> alapterületű, öt apartmanból és egy tetőteraszról áll. Az alagsorban az S1 és S2 apartmanok találhatóak, összesen 54,85 m<sup>2</sup> és 54,82 m<sup>2</sup> alapterülettel. A földszinten két apartman található, összesen 123,97 m<sup>2</sup> és 121,93 m<sup>2</sup> alapterülettel. Hasonlóképpen, az első emeleten két lakás



található, összesen 84,46 m<sup>2</sup> és 90,81 m<sup>2</sup> alapterülettel. Az épület legfelső emeletén, pontosabban a második emeleten található az S3-as lakás, amelynek teljes területe 189,11 m<sup>2</sup>. A C épülethez tetőtéri medence és terasz is tartozik, amelynek teljes területe 57,72 m<sup>2</sup>.

A telek elkészített koncepciótervekkel kerül értékesítésre, míg a leendő befektetőnek el kell készítenie a fő- és részletes terveket, és be kell nyújtania az építési engedély iránti kérelmet.

A telek fantasztikus, forgalmas helyen található Matulji és Abbázia közelében, jól karbantartott és csendes környezetben, zöldövezetben és minőségi új építésű épületekkel körülvéve, ami további értéket és hosszú távú befektetési biztonságot nyújt.

Minden szükséges infrastruktúra a terep közvetlen közelében található, és a helyszín lehetővé teszi az Abbázia, Rijeka és a főutak gyors és könnyű elérését.

A projekt koncepciója kortárs építészetet, privát szférát, kültéri tereket és úszómedencéket foglal magában, ami rendkívül vonzóvá teszi ezt a befektetést a lakóingatlanok és a turisztikai ingatlanok bérbeadási piaca számára.

Az ingatlan megtekintésének megszervezéséhez hívjon egy megbízható ügynököt - német nyelvű konzultáció lehetséges.

Kedves ügyfeleink, az ügynöki jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46376

Marko Šutanovac  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 189 8332  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [marko@dux-nekretnine.hr](mailto:marko@dux-nekretnine.hr)  
[www.dux-opatija.com](http://www.dux-opatija.com)

## Gyakori

Kész négyzetméter: 1188 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25351/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25351/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

**Contact information**

IMLIX ID:

662969

