



ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE - OKOSOTTHON + termáلتurizmus - ideális befektetés, tökéletes lakhatásra vagy bérbeadásra



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingtatlan:	Eladó
Ár:	USD 222,962.74

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Krapinsko-Zagorska Zupanija
Város:	Krapinske Toplice
Feladta:	2026. 03. 26.

Leírás:

ZAGORJE, KRAPINSKE TOPLICE - OKOS OTTHON + termáلتurizmus – ideális befektetés, tökéletes lakhatásra vagy bérlésre

Eladó egy modern, háromszobás, S7 jelzésű lakás egy minőségi új épület 1. emeletén, összesen 71,29 m² (66,27 m² + loggia 5,02 m²) alapterülettel, dél-délkeleti fekvésű. A lakás előszobából, közlekedőből, két hálósobából, nappaliból, konyhából, fürdőszobából, egy további WC-ből és loggiából áll, funkcionális elrendezés és rengeteg természetes fény jellemzi.

A lakás ára 189 108 euró, kötelezően megvásárolható egy tárolóhelyiség (11,35 m² – 15 335 euró), valamint lehetőség van kültéri (6750 euró) és fedett parkolóhely (13 500 euró) vásárlására.

Az épület elkészült, A+ energiatanúsítvánnyal rendelkezik, és jelenleg a használatbavételi engedély megszerzése folyamatban van. Lifttel felszerelt és mozgáskorlátozottak számára is alkalmas.

A lakás kiemelkedik a legmodernebb technológiai megoldásokkal, amelyek jelentősen javítják az életminőséget – a Samsung hőszivattyúk padlófűtéssel és légkondicionálóval kombinálva minden szobában kényelmes hőmérsékletet biztosítanak egész évben, nagyon alacsony rezsiköltségek mellett.

A fejlett „okosotthon” rendszer lehetővé teszi az összes kulcsfontosságú funkció (fűtés, hűtés, redőnyök,



biztonság) távvezérlését, ami maximális kontrollt és kényelmet biztosít. Ezenkívül a lakás 33-as osztályú vinil padlóval és nagyméretű kerámialapokkal van felszerelve, ami tartósságot és modern belső megjelenést biztosít, míg a magas szintű szigetelés és technológia több mint 35%-os energiamegtakarítást tesz lehetővé.

Biztonsági ajtók, vízvezetés-érzékelő és fejlett biztonsági rendszerek is be vannak építve, ami további biztonságot és nyugalmat nyújt az élethez.

A lakás elhelyezkedése ideális kombinációját kínálja a nyugalomnak és az összes szolgáltatáshoz való hozzáférésnek – mindössze néhány perc sétára található az Aquae Vivae-től, egy modern komplexumtól, amely termálmedencékkel, wellness- és rekreációs létesítményekkel rendelkezik, valamint a Krapinske Toplice Speciális Orvosi Rehabilitációs Kórház közvetlen közelében, amely Horvátország egyik leghíresebb egészségügyi intézménye. A közelben található a Maslačak Óvoda és a Krapinske Toplice Általános Iskola is, így a helyszín ideális családi élethez.

A híres termál- és gyógyüdülőhelyen található vonzó elhelyezkedésének köszönhetően a lakás kiváló befektetési lehetőséget is kínál.

A wellnessközpont, a kórház és a turisztikai létesítmények közelsége nagyszerű lehetőségeket kínál rövid távú bérbeadásra (turizmus), de hosszú távú bérbeadásra is rehabilitáción részt vevő vendégek vagy az egészségügyi szektorban dolgozók számára.

A modern építkezés, az alacsony fenntartási költségek és a Krapinske Toplice-i szálláshelyek iránti állandó kereslet kombinációja biztonságos és hosszú távú jövedelmező befektetéssé teszi ezt az ingatlant.

Kedves ügyfeleink, a közvetítői jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46405

Anita Velić Fabijanić

Agent s licencom

Mob: +385 99 505 0174

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: anita@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	71.29 nm
Floor Number:	1

Room details



Total rooms: 2

Building details

Emeletek száma: 3

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25402/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 663232

