



KRK SZIGET, VRBNIK - Vonzó apartman medencével, terasszal és tengerre néző kilátással



Ügynök információ

| | |
|------------|--|
| Név: | ArKadia |
| Cégnév: | |
| Ország: | United Kingdom |
| Telefon: | |
| Languages: | Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish |

Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

Elhelyezkedés

Ország: Croatia
Állam/Régió/Tartomány: Primorsko-Goranska Zupanija
Város: Vrbnik
Feladta: 2026. 03. 26.
Leírás:

KRK SZIGET, VRBNIK - Vonzó apartman medencével, terasszal és tengerre néző kilátással

Új apartmant kínálunk egy modern, új épületben, egy bevált, hosszú távú befektetőtől, mindössze 4 lakóegységgel. Az épület specifikációjáról bővebben a projekt címében olvashat.

Okos elrendezés.

A B1 apartman az új épület földszintjén található, összesen 82,77 m² hasznos lakóterülettel és 2,80 m² belmagassággal.

Egy vendégmosdóval ellátott előszobából, egy belső tárolóhelyiségből, egy 37 m²-es nyitott konyha-étkező-nappaliból áll, míg a hátsó részben két hálószoba (~12 m²) és egy tágas fürdőszoba található.

A nappaliból egy 10 m²-es, déli fekvésű, tengerre néző fedett teraszra nyílik.

Udvar.

Az ingatlan különleges értéke a gyönyörűen parkosított, privát kert, amely saját medencével, napozó- és társalgóval, valamint parkolóhellyel rendelkezik.

Kiváló minőségű berendezések és kivitelezési minőség.



Az ingatlan kulcsrakészen kerül értékesítésre, a legmagasabb minőségű anyagokból, a legmagasabb szabványoknak megfelelően épült:

- fűtés és hűtés: elektromos padlófűtés, légkondicionáló a nappaliban és a hálósobákban
- ács- és padlóburkolat: kiváló minőségű PVC nyílászárók, biztonsági ajtók, kiváló minőségű kerámia padló és parketta
- vizesblokkok: modern berendezések, neves gyártók vizesblokkjai.

Parkolás és tulajdonjog.

A lakáshoz tartozik egy parkolóhely és egy hozzá tartozó kültéri tároló.

Az épülethez aszfalozott kocsifelhajtó tartozik, és a villany, a városi vízvezeték, az internet és a műholdas televízió bekötése megtörtént.

VÁSÁRLÓI KÉNYELEM:

Az ingatlan ÁFA-köteles, ami azt jelenti, hogy az adó benne van az árban, és a vevő nem fizeti a 3%-os ingatlan-átruházási adót!

Ez a lakás kiváló lehetőséget kínál egész éves lakhatásra, tökéletes családi nyaralásra vagy rendkívül jövedelmező befektetésként egy turisztikai bérleménybe az Adriai-tenger egyik legkívánatosabb szigetén.

További információkért és a modern, új épület megtekintésének megszervezéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot Vrbnikben!

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46360

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Built: 2027

Gyakori

Hálósobák: 2

Fürdőszobák: 1

Kész négyzetméter: 82.77 nm

Room details

Total rooms: 3



Building details

| | |
|--------------------|------|
| Parking: | Yes |
| Outdoor Amenities: | Pool |
| Emeletek száma: | 1 |

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25412/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 662872

