



## KRK SZIGET, VRBNIK - Modern földszinti apartman saját medencével és kerttel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

#### Elhelyezkedés

Ország: Croatia  
Állam/Régió/Tartomány: Primorsko-Goranska Zupanija  
Város: Vrbnik  
Feladta: 2026. 03. 26.  
Leírás:

KRK SZIGET, VRBNIK - Modern földszinti apartman saját medencével és kerttel

Egy új apartmant kínálunk egy modern, új épületben, egy bevált, hosszú távú befektetőtől, mindössze 4 lakóegységgel. Az épület specifikációiról bővebben a projekt címében olvashat.

Okos elrendezés.

Az A1 apartman az új épület földszintjén található, összesen 81,98 m<sup>2</sup> hasznos lakóterülettel és 2,80 m<sup>2</sup> belmagassággal.

Egy vendégmosdóval ellátott előszobából, egy 35 m<sup>2</sup>-es nyitott konyhával, étkezővel és nappalival rendelkező térből áll, míg a hátsó részben két hálószoba (11,12 m<sup>2</sup>) és egy tágas fürdőszoba található.

A nappaliból egy 15 m<sup>2</sup>-es, déli fekvésű, tengerre néző fedett teraszra nyílik kilátás.

Kert.

Az ingatlan különleges értéke a gyönyörűen parkosított, privát kert, amely saját 21 m<sup>2</sup>-es úszómedencével, napozó- és társalgósarokkal, valamint parkolóhellyel rendelkezik.

Kiváló minőségű berendezések és kivitelezési minőség.



Az ingatlan kulcsrakészen kerül értékesítésre, a legmagasabb minőségű anyagokból, a legmagasabb szabványoknak megfelelően épült:

- fűtés és hűtés: elektromos padlófűtés, légkondicionáló a nappaliban és a hálósobákban
- ács- és padlóburkolatok: kiváló minőségű PVC nyílászárók, biztonsági ajtók, kiváló minőségű kerámia padló és parketta
- vizesblokkok: modern berendezések, neves gyártók vizesblokkjai.

Parkolás és tulajdonjog.

A lakáshoz tartozik egy parkolóhely és egy hozzá tartozó kültéri tárolóhelyiség.

Az épülethez aszfaltozott kocsifelhajtó tartozik, és a villany, a városi vízvezeték, az internet és a műholdas televízió bekötése megtörtént.

### VÁSÁRLÓI KÉNYELEM:

Az ingatlan ÁFA-köteles, ami azt jelenti, hogy az adó benne van az árban, és a vevő nem fizeti a 3%-os ingatlan-átruházási adót!

Ez a lakás kiváló lehetőséget kínál egész éves lakhatásra, tökéletes családi nyaralásra vagy rendkívül jövedelmező befektetésként egy turisztikai bérleménybe az Adriai-tenger egyik legkívánatosabb szigetén.

További információkért és a modern, új épület megtekintésének megszervezéséhez vegye fel velünk a kapcsolatot Vrbnikben!

\*\*\*

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46358

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [iva@dux-nekretnine.hr](mailto:iva@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-krk.com](http://www.dux-krk.com)

Built: 2027

### Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	81.98 nm

### Room details

Total rooms:	3
--------------	---



## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool  
Emeletek száma: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25414/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25414/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 662861

