



ZADAR, FÉLSZIGET - Prémium ingatlanok a város szívében, lehetőség! Virtuális túra!



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 526,896.15

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Zadarska Zupanija
Város:	Zadar
Feladta:	2026. 03. 26.

Leírás:

ZADAR, POLUOTOK - Prémium ingatlan a város szívében, lehetőség! Virtuális túra!

Exkluzív befektetés: Üzleti lakás a Kalelarga utcában!

Eladó egy teljesen felújított és rendkívül jövedelmező, 59 m²-es koncepció/lakás, amely egyedi helyen található - Široka utcában (Kalelarga). Ez az ingatlan nem csupán egy lakás, hanem egy bevált üzleti egység, amely 9,8-as értékeléssel rendelkezik a világ vezető bérbeadási platformjain.

Az ingatlan kivételes helyen, Zadar központjában található, mindössze 30 méterre a Nép tértől, minden nagyobb turisztikai és társasági esemény közvetlen közelében. A teljes felújításnak köszönhetően a lakás tágas, csendes és nagyon kényelmes benne tartózkodni, ami ritka kombináció a városközpontban.

Pénzügyi potenciál és piaci kontextus

A hely egyedisége, amely térben korlátozott (Poluotokban nincs hely új építésre), valamint a Zadar óvárosában található ingatlanok értékének stabil, kétszámjegyű éves növekedése teszi ezt az ingatlant nagyon vonzóvá.

Értéknövekedés: A félsziget elit turisztikai övezetté alakulása miatt a négyzetméterárak folyamatosan emelkednek.



Hozam: A kiváló elhelyezkedés és a kiváló értékelések kombinációja stabil és magas éves jövedelmet biztosít, így az ingatlan rendkívül vonzó befektetési lehetőség.

Kiváló felszereltség és "okos" technológia

A lakás modern távmunkára és maximális vendégkényelemre van tervezve:

Kapcsolatfelvétel: Optikai internet (500 Mbit/s), 3x Okos TV + MaxTv.

Okosotthon rendszer: WiFi okos bejárati zár, a bejárat videómegfigyelése, valamint WiFi füst- és CO2-érzékelők a maximális biztonság érdekében.

Légkondicionálás: 2x WiFi klíma + 3x konvektoros fali fűtőtest minden szobában.

Műszaki adatok és felújítás

Az ingatlan két fázisú alapos felújításon esett át, így az új tulajdonos számára nulla beruházási költség biztosított:

Teljes felújítás (2016): Kicserélték a villany- és vízvezetékeket. A falak és a mennyezet kőzetgyapattal (5 cm) és dupla Knauf lapokkal vannak szigetelve a kiváló hang- és hőszigetelés érdekében. A padlózatot új gerendákkal és OSB lapokkal erősítették meg.

Legutóbbi felújítás (2023): Teljesen új bútorok, friss festés, új háztartási gépek és a legmodernebb gépek.

Asztalosmunka: Kiváló minőségű PVC ablakok alumínium redőnyökkel és alumínium bejárati ajtókkal.

Az árban foglalt felszerelések listája:

Konyha: Hűtőszekrény, fagyasztó, mosogatógép, kombinált tűzhely (gáz + villany), sütő, kávéfőző, mikrohullámú sütő, kenyérpírító.

Fürdőszoba: Mosógép, szárítógép, kiegészítő fali fűtőtest.

Miért érdemes itt befektetni?

A Kalelarga utcában ingatlant birtokolni ugyanolyan, mint a Stradunon vagy a Split Riváján. Az ilyen egységek száma a piacon elhanyagolható, és a luxus szállás iránti kereslet Zadar szívében évszokról évre növekszik. Ennek a lakásnak a megvásárlásával egy kész üzletet vesz át, kiváló hírnévvel és egy olyan ingatlannal, amelynek értéke mikroelhelyezkedése miatt nem függ a szokásos piaci ingadozásoktól.

Ne hagyja ki ezt a rendkívüli lehetőséget, hívjon minket még ma, hogy megbeszélhessük a megtekintést, addig pedig tegyen egy virtuális sétát (kattintson duplán a bejárati képre).

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel.



www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46137

Danijela Majdandžić
Agent s licencom
Mob: +385 98 979 1602
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: danijela@dux-dalmacija.com
www.dux-dalmacija.com

Gyakori

Hálósobák:	2
Fürdőszobák:	1
Kész négyzetméter:	59 nm
Floor Number:	3

Room details

Total rooms:	3
--------------	---

Building details

Emeletek száma:	3
-----------------	---

Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

Lease terms

Date Available:	
-----------------	--

További információ

Weboldal URL:	http://www.arkadia.com/IOUL-T25439/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM
---------------	---

Contact information

IMLIX ID:	661197
-----------	--------



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

