



ŠIBENIK, VODICE - Duplex medencével és állandó, nyitott kilátással



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 580,876.61

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Sibensko-Kninska Zupanija
Város:	Vodice
Feladta:	2026. 03. 27.

Leírás:

ŠIBENIK, VODICE – Duplex medencével és állandó, nyitott kilátással

A DUX kínálatából kiemeljük!!!

Vannak olyan ingatlanok, amelyek kilátást kínálnak... és vannak olyanok, amelyek biztosítják, hogy ez a kilátás hosszú távon is megkérdőjelezhetetlen marad. Pontosan ez az egyik dolog, ami ezt a házat különlegessé teszi.

A magaslaton fekvő, már beépített területtel rendelkező modern duplex ház nyílt kilátást kínál a tengerre és a szigetcsoportra – anélkül, hogy a jövőbeni építkezések megzavarnák ezt a kilátást. Ez a kombináció ritkaság a piacon ma, és hosszú távú értéket képvisel, amelyet nehéz pótolni.

A három gondosan szervezett emelet természetes életritmust teremt: a reggelek egy napsütötte, tengerre néző teraszon kezdődnek, a nappalok a medence és a szabadtéri élet mellett telnek, míg az esték békét és erős benyomást keltő naplementéket hoznak.

Négy hálószobával és egy különálló lakóegységgel az első emeleten az ingatlan könnyen alkalmazkodik a különböző életstílusokhoz – akár családi otthont, nyaralót vagy befektetést keres, amely lehetővé teszi a magánhasználat és a turisztikai bérbeadás kombinációját.

A vásárlás további biztonságát a megfelelő dokumentáció, a használatbavételi engedély és a hitellel



történő finanszírozás lehetősége jelenti, míg az a tény, hogy az eladó jogi személy, jelentős anyagi előnyt jelent – a vevő nem fizet ingatlanadót.

Vodice jelenlegi kínálatában ritkán található meg a megkérdőjelezhetetlen kilátás, a minőségi új építés és a biztonságos vételi feltételek ilyen kombinációja, ezért az ilyen ingatlanok gyorsan megtalálják a vevőjüket.

ALAPINFORMÁCIÓK

- ingatlan típusa: kétszintes ház medencével
- belső lakóterület: 146,64 m²
- hasznos terület: 169,89 m²
- kert: kb. 170 m²
- szobák/hálósobák száma: 6/4
- építés éve: 2026
- tájolás: dél
- helyszín: Vodice

ELRENDELÉS

A ház három szinten helyezkedik el, melyeket egy belső lépcső köt össze, egyértelműen meghatározott nappali és privát zónákkal:

Alagsor:

- tágas, nyitott terű nappali, konyha és étkező
- közvetlen kijárat a fedett teraszra és az udvarra úszómedencével - tökéletes a szabadtéri élethez
- fürdőszoba
- tárolóhelyiség a lépcső alatt

Földszint:

- három hálószoba
- további fürdőszoba
- fő hálószoba saját fürdőszobával
- két hálószoba lenyűgöző kilátással a tengerre

1. emelet:

- különálló nappali/apartman
- nyitott terű nappali konyhával és étkezővel
- terasz panorámás kilátással a tengerre
- hálószoba és fürdőszoba

ÉPÍTÉSI MINŐSÉG ÉS BERENDEZÉS

- 10 cm-es hőszigetelő homlokzat
- GEALAN PVC nyílászárók
- padlófűtés a fürdőszobákban
- légkondicionáló klímaberendezés minden szobában



- A+ energiaosztály
- videómegfigyelés
- 26 m²-es úszómedence (elektrolízis)

UDVAR ÉS KÜLTÉRI TERÜLET

- kb. 170 m²-es parkosított udvar
- úszómedence technikai helyiséggel
- fedett teraszok (alagsor és első emelet) nyílt tengerre néző kilátással
- olajfákkal és mediterrán növényzettel beültetett kert a további magánéletért
- 2 parkolóhely, azzal a gyakorlati lehetőséggel, hogy több járművet is lehet parkolni

ELHELYEZKEDÉS

Vodice újabb, urbanizált részén található ez az ingatlan, amely csendes és egyre keresettebb környezetet kínál, ideális a mindennapi élethez vagy egész éves lakhatáshoz.

Tribunj és Vodice központjának közelsége gyors hozzáférést biztosít éttermekhez, kikötőkhöz és minden szolgáltatáshoz, míg maga a mikroklíma biztosítja a magánéletet és az elszigeteltség érzetét.

- tenger: 700 m
- strand: 700 m
- Vodice központja: 1,5 km
- Tribunj központja: 1,5 km
- Šibenik: 15 km
- üzlet: 650 m
- iskola / óvoda: 1,2 km
- Krka Nemzeti Park: 25 km
- Split repülőtér: 65 km
- Zadar repülőtér: 60 km
- autópálya: 17 km

A magaslati terep és a már beépített környezet garantálja a legfontosabb dolgot – a maradandó kilátást és az örök értéket.

KINEK IDEÁLIS AZ INGATLAN?

Azoknak a vásárlóknak, akik a biztonságos kilátás, az új építés és a funkcionális elrendezés kombinációját keresik, azzal a lehetőséggel, hogy az emeleteket külön lakóegységként vagy turisztikai bérleményként használják.

További információkért és megtekintési időpont egyeztetésért állunk rendelkezésére.

Tisztelt ügyfeleink, az ügynökségi jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46443

Ivan Bego

Agent pripravnik

Mob: +385 91 312 1121

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: ivan@dux-dalmacija.comwww.dux-nekretnine.hr

Built: 2026

Gyakori

Hálósobák: 4
Fürdőszobák: 4
Kész négyzetméter: 169.89 nm
Telekméret: 170 nm

Room details

Total rooms: 6

Building details

Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool
Emeletek száma: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25461/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 663660

