



## ISZTRIA, PAZIN - Különálló kőház részleges felújításra szorul



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 183,064.14

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Feladta:	2026. 03. 30.
Leírás:	

ISTRIA, PAZIN - Részlegesen felújított, különálló kőház

Pazin Isztria megkerülhetetlen szíve és Isztria megye székhelye. Olyan hely, ahol a lakosok rendkívül vállalkozó szelleműek és szorgalmasak. Biztonságos és nyitott város, amely az ember igényeihez igazodik, oktatási és kulturális központ, amely megőrzi az isztriai identitást és hagyományait. Egy hely, ahol az élet nyáron és télen egyenlő intenzitással zajlik.

Pazin közelében, egy csendes faluban, ahol többnyire családi házak találhatók, eladó egy lehetőségekkel teli, különálló ingatlan.

A ház egyik része földszintből és emeletből áll, gondosan elrendezett, 100 m<sup>2</sup>-es alaprajzzal. A földszinten konyha és tágas nappali található, míg az emelet jelenleg felújítás alatt áll, így a leendő tulajdonos maga rendezheti be a teret.

A ház második része egy pincéből és egy 50 m<sup>2</sup>-es földszintből áll, és a tér teljes felújítása szükséges. A ház mellett található egy fogadó, amely felújításra és az Ön igényei szerinti berendezésre alkalmas (pl. nyári konyha, borospince vagy hasonló).

A ház lakható, de felújításra szorul.

Az ingatlan saját villany- és vízcsatlakozással rendelkezik, a szennyvízelvezetés pedig a ház mellett található.



A házhoz 70 m<sup>2</sup>-es kert is tartozik.

A tulajdonjog rendezett!

Ragadja meg a lehetőséget, hogy ezt az egyedülálló ingatlant saját kis paradicsomává alakítsa!

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 43236

Gordana Grabar Čubrilo  
Agent pripravnik  
Mob: +385 91 555 8318  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [gordana@dux-istra.com](mailto:gordana@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Dragana Matijević  
Agent pripravnik  
Mob: +385 99 807 1207  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [dragana@dux-istra.com](mailto:dragana@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

Állapot: Must be reformed  
Built: 1850

## Gyakori

Hálószobák: 2  
Kész négyzetméter: 265 nm  
Telekméret: 150 nm

## Room details

Total rooms: 5

## Building details

Parking: Yes  
Number of Garages: 1  
Emeletek száma: 1

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T23610/?utm\\_camp](http://www.arkadia.com/IOUL-T23610/?utm_camp)



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

aign=multicast&utm\_medium=web&utm\_source=I  
MLIX.COM

**Contact information**

IMLIX ID:

633457

