



## ISZTRIA, BRTONIGLA - Építési telek előzetes tervvel



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 146,686.01

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Feladta:	2026. 03. 30.

Leírás:

ISTRIA, BRTONIGLA - Építési telek előzetes tervvel

Eladó egy 536 m<sup>2</sup>-es vonzó építési telek, amely Brtonigla kivételesen szép és nyugodt helyén található. A telek kellemes helyen fekszik, egy bekötőút és mezőgazdasági telkek határolják, ami szabad kilátást, magánéletet és tágasságérzetet biztosít - anélkül, hogy közvetlenül a telek mellett építkezni kellene.

A telek kiváló építési lehetőségeket kínál. A jelenlegi feltételek szerint lehetőség van ikerház vagy akár három lakóegységből álló ház építésére is, ami vonzóvá teszi mind magánépítés, mind befektetési projekt számára. További előny a szomszédos telek Brtonigla önkormányzatától történő megvásárlásának lehetősége, ami lehetőséget teremt a projekt bővítésére vagy egy nagyobb kert kialakítására.

Készült egy koncepcióterv egy modern, különálló, egyszintes családi házhoz, amelynek maximális alapterülete körülbelül 126,24 m<sup>2</sup>, beépített méretei pedig körülbelül 18,15 m x 7,90 m. Az épület földszintes (egy földszint feletti szinttel) elrendezésű, észak-déli tájolású, ami optimális nappali megvilágítást biztosít.

A helyiségek elrendezését gondosan tervezték a funkcionális és kényelmes életvitel érdekében: előszoba, fürdőszoba, három hálószoba, tágas nappali, konyha étkezővel, tárolóhelyiség és műszaki helyiség. A térbeli adottságoknak megfelelően egy vagy két független lakóegység kialakításának lehetősége is felmerül.

A tervezett ház megfelel a közel nulla energiafogyasztás kritériumainak (nZEB szabvány), ami magas energiahatékonyságot, alacsonyabb fenntartási költségeket és modern lakhatási minőséget jelent.



A projekthez tartozik egy 5,80 m x 3,20 m (18,56 m<sup>2</sup>) méretű úszómedence is, amely ideális pihenésre, családi összejövetelekre vagy az ingatlan turisztikai vonzerejének növelésére.

A telek mellett minden szükséges infrastruktúra megtalálható, ami tovább megkönnyíti és felgyorsítja a jövőbeni építkezések megvalósítását.

Ez a telek kiváló lehetőséget kínál mindazoknak, akik csendes, potenciállal rendelkező helyet keresnek - legyen szó családi házról, nyaralóról vagy befektetésről Isztriában.

Tisztelt ügyfeleink, az ügynökségi jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 45508

Stefani Kapel

Agent s licencom

Mob: +385 92 106 5592

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [stefani@dux-istra.com](mailto:stefani@dux-istra.com)

[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

## Gyakori

Kész négyzetméter: 536 nm

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T24919/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T24919/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 655372



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

