



## DALMATIA, ŠIBENIK - Luxus villa medencével, futballpályával és szaunával



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Eladó

#### Elhelyezkedés

Ország: Croatia  
Állam/Régió/Tartomány: Šibensko-Kninska Zupanija  
Város: Šibenik  
Feladta: 2026. 03. 30.  
Leírás:

DALMATIA, ŠIBENIK - Luxus villa medencével, futballpályával és szaunával

Büszkén mutatjuk be ezt a rendkívül luxus családi villát, amely a dalmát tengerpart egyik legfényűzőbb településén található. A napfényben fürdő, zölddel díszített. Szóval, csak néhány percnyi könnyű autóútra vagy séta a központtól és a gyönyörű strandoktól, ez a kihagyhatatlan villa található, minden figyelmét megérdemli. Ezt az ingatlant az különbözteti meg a többitől, hogy kezdettől fogva a béke privát oázisaként épült a tulajdonos és családja igényeire, ami egyben igazolja az elvégzett munka minőségét, a magas színvonalat. minden felhasznált anyag minőségi színvonala, rendkívül értékes és egyedi bútorok, valamint a belső tér elrendezése a villa udvarával. A cél a maximális kényelem és funkcionalitás biztosítása volt a villa minden szobájában. Az említetteken túlmenően a villa elhelyezkedését gondosan választották meg annak érdekében, hogy kielégítse a tulajdonosok által törekvő béke, magánélet és luxus igényét, emellett pedig a villában való megélést és tartózkodást is egyszerűvé teszi. a szükséges létesítmények közelsége, mint például üzletek, éttermek, iskolák, séták, számos strand és hasonlók. Csatlakozzon hozzánk ennek a ritka és értékes lehetőségnek a történetében, amely a part ezen részének egyik legvonzóbb villája. INGATLAN LEÍRÁSA: A parkosított strandtól és a kristálytisza tengertől mindössze 180 m-re található ez a két szinten átnyúló, összesen 360,75 m<sup>2</sup> lakótérből álló, parkosított és karbantartott telken található, igényes családi családi villa. . A villába belépve először egy kecses, fényűző, természetes fényvel megvilágított előcsarnok fogad minket, ahol egy gardrób is helyet kapott, majd a földszint nyitott térként kialakított nappalijába vezet. A villa ezen részében egy kényelmes és tágas nappali dominál, amelyet nagy üvegfalak díszítenek, amelyek segítségével a teret napfény árasztja el, ami a luxus érzetét, a tér melegét és légiességét közvetíti. Ugyanígy közvetlen hozzáférés a fedett nyári teraszhoz, és ugyanazon az üvegfalakon keresztül nyílik a kilátás a nagyobb medencére. A nappalin kívül



található még egy étkező, amely elég nagy az egész család számára, valamint egy kicsit különálló és kicsit privátabb, modern, világos, olasz csúcselemekkel felszerelt konyha, amelyet kizárólag ehhez a villához választottak. A földszint második részében egy további nappali és egy kandalló található. Belső lépcső vezet a középső emeletre, ahol egy tágas edzőterem áll minden sportrajongó számára, valamint egy biliárdterem a barátokkal és családdal való együttléthez. A második részben egy fürdőterem is található a pihenésre, melyben szauna és saját fürdőszoba található. A folyosón keresztül jutunk el arra a részre, ahol kazánház, tároló és mosókonyha található. Elegáns belső lépcső vezet a villa első emeletére, ahol négy tágas hálószoba található, melyek mindegyikéhez saját fürdőszoba tartozik, míg a főhálóhoz saját terasz tartozik. Ezen kívül minden hálószobából hihetetlen panoráma nyílik a végtelen tengerre és a dalmát szigetekre. Így a belső lépcsőn feljutunk a tetőre, ahol egy luxus jakuzzi található, ahol egy pohár kedvenc habzóborával élvezheti a kifogástalan kilátást. Kizárólag a tulajdonos igényeire épült villa, amelyet csúcstervezők segítségével dekoráltak úgy, hogy a villa luxust áraszt és időtlen maradjon. Így a tulajdonosok abszolút minden részletre odafigyeltek, miközben maximális figyelmet fordítottak az egyes szobák kényelmére és funkcionalitására. Ugyanígy nagy figyelmet fordítottak a tulajdonosok a tágas, teljesen bekerített, minden szem előtt eldugott kertre, a magánélet és a béke maximális érzésével. A villa udvara a legfényűzőbben van berendezve, melyben saját játszótér és gyermekpark látható, míg a villa udvarán található tartalmat festői ösvények kötik össze. Így a kertben egy tágas úszómedence napozórészlettel kapott helyet, és a medence különleges részlete, hogy a pályán elhelyezkedő fekvéséből, a pálya kiépítéséből és a tengerre néző kilátásból adódóan kellemes érzést nyújt. végtelen kapcsolat a tengerrel és a szigetekkel. A meleg nyári hónapokban lehetőség van egy külön, nagyobb méretű nyári konyhában eltölteni, igazi izriai kandallóval és funkcionális konyhával, valamint ülőalkalmatosságokkal. A kertben egy további 49,50 m<sup>2</sup>-es lakás is található, mely nappaliból, konyhából és étkezőből áll. Míg a második részben egy hálószoba és egy fürdőszoba található. **TOVÁBBI INFORMÁCIÓ;** \*Naperőmű \*Az udvar és a környezet távvezérelhető indirekt világítással van kiegészítve \*Az egész épületben padlófűtés és hűtés van, minden helyiségben saját termosztát (távírányító lehetőséggel) hőszivattyú \*Minden helyiségben van klímák \*Az épületben vízlágyító van a kazánházban, a víz a házban vízkömentes \*Minden bútor méretre készült \*A létesítmény és a környezet teljes egészében videokamerás megfigyeléssel van ellátva \*A létesítményben Paradox riasztó van kiépítve \*A medence fűtése saját hőszivattyúval történik, túlfolyó (végtelen) és a tisztaságról sós víz elektrolízise gondoskodik távírányító lehetőséggel \*Minden asztalos PVC+ALU (PVC belül, ALU kívül) integrált szúnyoghálóval ill. elektromos redőnyök \*A teljes környezet virágok/növények alatt, automatikusan öntözött **HELYSZÍN LEÍRÁS;** Mivel ez egy rendkívül fényűző villa, meg kell jegyeznünk, hogy a tulajdonosok olyan ideális helyszínt választottak, amely megfelel ennek a villának és kiegészíti annak küldetését. A családi hangulat az egész településen átível, a közvetlen közelben pedig minden, ami a biztonságos mindennapi élethez szükséges. Az enyhe mediterrán éghajlat és a dombos táj különleges érzést kelt az itt-tartózkodás során, a tiszta és friss levegő, valamint a szabad kilátás egyszerűen elvezeti a stressz és az erőfeszítés minden formáját, és a luxus és a kiváltság érzését közvetíti. Röviden, ez egy különleges ingatlan, amely figyelmet érdemel. Forduljon hozzánk bizalommal, mert bármilyen további kérdése, szükséges információ esetén, vagy időpont egyeztetés esetén szívesen állunk rendelkezésére az ingatlan megtekintésére.

Kedves Ügyfeleink! Az ügynökségi jutalék az Általános Üzleti Feltételek szerint kerül felszámításra: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46100



Lejla Jajčanin  
Agent s licencom  
Mob: +385 91 934 2513  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: lejla@dux-nekretnine.hr  
[www.dux-dalmacija.com](http://www.dux-dalmacija.com)

Ivan Bego  
Agent pripravnik  
Mob: +385 91 312 1121  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: ivan@dux-dalmacija.com  
[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)  
Built: 2023

## Gyakori

Hálósobák: 5  
Fürdőszobák: 8  
Kész négyzetméter: 360.75 nm  
Telekméret: 890 nm

## Room details

Total rooms: 12

## Building details

Parking: Yes  
Outdoor Amenities: Pool  
Emeletek száma: 1

## Rental details

Furnished: Yes

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25367/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25367/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 660751



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

