



ISZTRIA, LABIN - Ház medencével csendes helyen



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 912,973.74

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Feladta:	2026. 03. 30.
Leírás:	

ISZTRIA, LABIN - Ház medencével csendes helyen

Egy idilli és békés faluban, mindössze 7 km-re Labin központjától és 10 km-re a tengertől található ez a gyönyörű, különálló villa, amely teljes magánéletet és a természeti környezet élvezetét kínálja.

A villa két szinten terül el, és összesen 180 m² lakóterületet foglal magában. A földszinten egy tágas és világos nappali található étkezővel (60 m²), ahonnan ki lehet jutni a teraszra és a medencére, egy teljesen felszerelt konyha és egy hálószoba fürdőszobával és egy további külön WC-vel. Fontos megjegyezni, hogy a földszint és a fürdőszobás hálószoba akadálymentesített a mozgáskorlátozottak számára. Az első emeleten három kényelmes hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával - két szoba franciaágygal és egy szoba két egyszemélyes ágygal.

Az ingatlan minőségi olasz bútorokkal van felszerelve, amelyek tovább hangsúlyozzák a tér eleganciáját és kényelmét, a különleges hangulatért és az otthon melegéért pedig fatüzelésű kályha is rendelkezésre áll.

A villa egy 1000 m²-es, parkosított és bekerített telken található, amely ideális a pihenésre és kikapcsolódásra. Az udvaron egy vonzó, 8 x 4 m-es medence található belső lépcsővel, kültéri zuhanyzó, tágas terasz kerti bútorokkal és grillezővel, valamint a legkisebbek számára is kínálnak létesítményeket - egy játszótér csúszdával és hintával. További szórakozási lehetőséget kínál trambulín, asztalitenisz és csocsó. További értéket képvisel a 32 m²-es fedett terasz és a 12 m²-es erkély, amelyek tökéletesek a nyugodt környezet élvezetéhez.

A kertben két autó számára biztosított parkolóhely, míg a ház előtt további hely áll rendelkezésre több jármű parkolására.



TOVÁBBI INFORMÁCIÓK

- * a villa teljes bútorozással eladó
- * bekerített telek
- * rendezett tulajdonjog
- * rendezett dokumentáció

Ez az ingatlan ideális lehetőséget kínál családi élethez, luxusnyaraláshoz vagy befektetésként turisztikai bérbeadáshoz, vonzó elhelyezkedésének, magánéletének és gazdag szolgáltatáskínálatának köszönhetően.

További kérdésekkel, szükséges információkkal vagy megtekintési időpont egyeztetésével kapcsolatban kérjük, forduljon hozzánk bizalommal bármikor.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46465

Dragana Matijević
Agent pripravnik
Mob: +385 99 807 1207
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: dragana@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Ana Glavaš
Agent s licencom
Mob: +385 97 757 1657
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: ana@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Built: 2012

Gyakori

Hálósobák:	4
Fürdőszobák:	4
Kész négyzetméter:	180 nm
Telekméret:	970 nm

Room details

Total rooms:	5
--------------	---

Building details



Parking: Yes
Outdoor Amenities: Pool
Emeletek száma: 2

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25454/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 663852

