



PAG SZIGETE, POVLJANA - Kétszobás apartman kerttel egy új épületben



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 311,302.92

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Licko-Senjska Zupanija
Feladta:	2026. 03. 30.
Leírás:	

PAG SZIGETE, POVLJANA - Kétszobás apartman kerttel egy új épületben

Pag szigete az egyik legnaposabb adriai sziget, amely tagolt partvonaláról, számos öbléről, gazdag kulturális örökségéről és változatos tájairól ismert. A kő, a tenger és a mediterrán éghajlat egyedülálló kombinációja teszi felismerhetővé és vonzóvá mind a családi nyaralások, mind a nyugodt, egész éves élet szempontjából. A szárazfölddel való minőségi közlekedési kapcsolatainak köszönhetően, beleértve a Pagi hidat és az autópálya közelségét, Pag könnyen megközelíthető, mégis elég félreeső ahhoz, hogy megőrizze jellegét és ritmusát.

A sziget déli részén található Poveljana - egy olyan hely, amelyet egyre inkább azok választanak, akik egyensúlyt keresnek a magánélet és a megközelíthetőség között. Távolság a tömegtől, mégis elég közel minden szolgáltatáshoz, Poveljana számos strandot, üzletet, éttermet és mindent kínál, amire szüksége van egy kellemes tartózkodáshoz, legyen az ideiglenes vagy állandó.

Közvetlenül itt, egy újonnan épült városi villában, összesen négy lakóegységgel, eladó az S1 apartman, amely a földszinten található. A lakás két hálószobából, egy fürdőszobából, egy nappaliból konyhával és étkezővel, valamint egy tágas teraszról áll, ahonnan ki lehet jutni a saját kertbe. A zárt lakóterület 53,32 m², a terasz összesen 42,68 m² (fedett és fedetlen), míg a kert körülbelül 97 m²-es. A lakás számított területe a figyelembe vett együtthatókkal együtt 82,90 m². Egy parkolóhely is benne van az árban.

Az épületet a modern építési szabványok szerint tervezték - padlófűtés, elektromos redőnyök, kiváló minőségű PVC nyílászárók és légkondicionáló rendszer került beépítésre. A tervezett energetikai osztály



A, a munkálatok befejezése pedig 2025 végére van ütemezve. A csendes elhelyezkedés, az épületben található kisebb lakások száma és a saját kert különösen értékessé teszi ezt az ingatlant, mind személyes használatra, mind befektetésnek.

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez kérjük, forduljon hozzánk bizalommal, örömmel segítünk álmai megvalósításában!

*** Tisztelt ügyfeleink! Az ügynöki jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik.

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46546

Iva Mršić

Agent s licencom

Mob: +385 91 575 9388

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: iva@dux-nekretnine.hr

www.dux-krk.com

Nataša Janković

Agent pripravnik

Mob: +385 91 622 8062

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: natasa@dux-nekretnine.hr

www.dux-nekretnine.hr

Gyakori

Hálószobák: 2

Kész négyzetméter: 82.9 nm

Room details

Total rooms: 3

Building details

Emeletek száma: 2

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25503/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac
<https://www.imlix.com/hu/>

Contact information

IMLIX ID:

664321

