



## ISZTRIA, VRSAR - Világszínvonalú villa egy félreeső helyen, közvetlen tengerparti hozzáféréssel!



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 17,602,321.38

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Város:	Vrsar
Feladta:	2026. 03. 30.
Leírás:	

ISZTRIA, VRSAR - Világszínvonalú villa egy félreeső helyen, közvetlen tengerparti bejárattal!

Megtiszteltetés számunkra, hogy bemutatjuk az isztriai régió egyik legluxusabb ingatlanát!

Vrsar város közvetlen közelében található, egy rendkívül privát és látványos helyen.

A villa egy sziklán található, így teljesen szabad kilátás nyílik a tengerre és a természetre, olyan érzést keltve, mintha a villa az Adriai-tenger felett lebegne!

A villa földszintje nyitott "open-space" koncepció szerint lett kialakítva, amely összeköti a nappalit, a konyhát és az étkezőt.

A nagy üvegfalak megnyitják a teret a teraszok és a kültéri terület felé, elmosva a határt a belső és a külső tér között.

Az emeleten található mind az öt hálószoba, mindegyik saját fürdőszobával, ami maximális privát szférát biztosít a vendégek számára, ideális családok vagy csoportok számára.

A szobák fényűzően berendezettek, rengeteg természetes fénnel és a villa szinte minden részéből tengerre néző kilátással.



---

A villa maximális felszereltséget és számos szolgáltatást kínál, mint például:

WELL ZÓNA: fedett medence, jakuzzi, szauna és edzőterem multifunkcionális edzőgépekkel.

#### KÜLTÉRI TERÜLET:

- \* Nagy, fűtött, végtelenített medence
- \* Napozóterasz nyugágyakkal
- \* Tágas teraszok tengerre néző kilátással
- \* Kültéri konyha + grillező
- \* Kültéri étkező 10 fő részére
- \* Saját kert és bekerített udvar

#### MŰSZAKI RENDSZEREK ÉS BERENDEZÉSEK:

1. Légkondicionáló minden szobában
2. Padlófűtés + napelemes rendszer
3. Riasztó- és videórendszer

Minden egyéb információért kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot!

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételek szerint számítjuk fel.

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 46524

Ivana Škoro  
Agent s licencom  
Mob: +385 95 388 1059  
Tel: +385 91 480 8808  
E-mail: [ivana@dux-istra.com](mailto:ivana@dux-istra.com)  
[www.dux-istra.com](http://www.dux-istra.com)

#### **Gyakori**

Hálósobák:	5
Fürdőszobák:	6
Kész négyzetméter:	680 nm
Telekméret:	3780 nm

#### **Room details**

Total rooms:	6
--------------	---



## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	2

## Lease terms

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/IOUL-T25510/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25510/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 664231

