



ISZTRIA, VIŽINADA - Tágas épület és mezőgazdasági terület



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 377,863.17

Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Istria
Feladta:	2026. 03. 30.
Leírás:	

ISTRIA, VIŽINADA - Tágas épület és mezőgazdasági terület

A festői Vižinada, egy több mint 1000 éves község, Isztria északnyugati részén, a Mirna folyó völgyének szélén, 257 méteres tengerszint feletti magasságban található, és 27 települést foglal magában. Vižinada leírhatatlan békével, de étellel, energiával, hedonizmussal és gasztronómiával is teli, lenyűgöző kilátással, amely örök inspirációt jelent, és amelynek szépségét leginkább az bizonyítja, hogy gyakran szolgált híres világfilmek háttéréül.

Vižinada község, Isztria egyik legszebb kilátásával rendelkező község, Horvátország egyik leggazdagabb bortermelő régiójának is számít, több mint egymillió szőlőtökével, amelyek a talaj minőségének köszönhetően világdíjas, különleges aromájú és ízű borokat termelnek. Ez a mesés település, amely a gasztronómiával, a legjobb borászokkal és olajsajtókkal szinonimájává vált, gazdag múltjával, kulturális örökségével, valamint az ember és a természet együttélésével gyönyörködtet. Vižinada és lakói zökkenőmentesen ötvözik a gazdag múltat és a csodálatos természetet a modern kor követelményeivel.

Nem messze a festői Vižinadától, egy tágas épület és egy mezőgazdasági terület eladó.

A mikrotelep egy kis isztriai város hiteles élményét kínálja, meghittséget, mentességet minden nyüzsgő fáradtságtól és pihenést a zajtól, ugyanakkor a dinamikus isztriai városok közelségét és számos szolgáltatást.

A tágas, egyesített terület négy kataszteri telekből áll, amelyek együttesen egyedülálló, harmonikus adottságokat alkotnak, amelyeket a koncepcióterv kidolgozása során felhasználtak.

A területrendezési dokumentáció szerint a település építési területének beépítetlen, szabályozott részén kb. 1317 m² telek található lakócélú, míg a többi terület mezőgazdasági célú.



Az építési rész két kataszteri telekből áll, amelyek területe 693 m² és 624 m². A kataszteri telkek téglalap alakúak, a terep sík és tiszta, az elektromos, víz- és elektronikus kommunikációs infrastruktúra pedig a telkek közelében található.

A mezőgazdasági rész két kataszteri telekből áll, amelyek területe 1128 m² és 915 m². A kataszteri telkek téglalap alakúak, a terep enyhén lejtős és tiszta.

Vonzó mikroelhelyezkedésének, elrendezésének, rendezett tulajdonjogának és dokumentációjának köszönhetően ez a telek kivételes lehetőséget kínál az építkezésre.

Kedves ügyfeleink, a közvetítói jutalékot az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően számítjuk fel:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja

ID CODE: 46509

Iva Zajc
Agent s licencom
Mob: +385 92 235 9472
Tel: +385 91 480 8808
E-mail: iva@dux-istra.com
www.dux-istra.com

Gyakori

Kész négyzetméter: 3360 nm

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/IOUL-T25511/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 664204

