



## CRIKVNICA, ŠMRIKA - Luxusvilla medencével és gyönyörű kilátással a tengerre



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 1,290,836.9

### Elhelyezkedés

Ország:	Croatia
Állam/Régió/Tartomány:	Primorsko-Goranska Zupanija
Város:	Kraljevica
Feladta:	2026. 03. 30.

### Leírás:

CRIKVNICA, ŠMRIKA - Luxusvilla medencével és gyönyörű kilátással a tengerre

Egy gyönyörű villa eladását közvetítjük Šmrika csendes városában, kivételes helyen, amely tökéletes egyensúlyt kínál a magánélet és a városhoz, valamint minden fontos szolgáltatáshoz való közelség között.

A villa gondosan megtervezett és funkcionálisan elrendezett, három szinten:

A földszinten található egy hálószoba saját fürdőszobával, egy tágas konyha étkezővel és egy nyitott terű nappali, ahonnan egy fedett teraszra lehet kijutni, ahonnan lenyűgöző kilátás nyílik a Kvarner-öbölre és a szigetekre, valamint egy további külön WC.

Az első emeleten két kényelmes hálószoba található, mindegyik saját fürdőszobával és teraszkijáráttal, amely ideális hely a reggeli kávéval való kikapcsolódásra, a tengerre és Krk-szigetre néző kilátással.

Az alagsorban található egy szórakozásra és pihenésre alkalmas rész - játszószoza, fitnessterem és wellness-részleg szaunával, pezsgőfürdővel és zuhanyzóval.

A villa belső terét különös hangsúlyt fektetve az esztétikára és a funkcionalitásra, minőségi anyagokat használtak, és minden részlet hozzájárul a kellemes és luxus tartózkodáshoz.

Az udvart kőlapok és falak díszítik, és egy nagy, két részre osztott medence uralja - egy sekély



---

gyermekrész és egy mélyebb, masszázsfűvőkákkal ellátott rész.

További értéket képvisel a ház mögötti játszótér és az épület előtti három parkolóhely.

Ez a modern, természetes fénytel teli villa egyedülálló helyen található, panorámás kilátással, és ideális lehetőséget kínál luxus életre vagy turisztikai bérbeadásba való befektetésre.

Ingatlanközvetítő ajánlása!

További információkért és megtekintéshez kérjük, forduljon bizalommal az ingatlanközvetítőhöz.

Kedves ügyfeleink, az ingatlanközvetítői jutalék felszámítása az Általános Szerződési Feltételeknek megfelelően történik:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)

ID CODE: 45870

Višnja Torić

Agent pripravnik

Mob: +385 91 902 6353

Tel: +385 91 480 8808

E-mail: [visnja@dux-nekretnine.hr](mailto:visnja@dux-nekretnine.hr)

[www.dux-nekretnine.hr](http://www.dux-nekretnine.hr)

Built: 2021

## Gyakori

Hálószobák:	3
Fürdőszobák:	3
Kész négyzetméter:	250 nm
Telekméret:	740 nm

## Room details

Total rooms:	8
--------------	---

## Building details

Parking:	Yes
Outdoor Amenities:	Pool
Emeletek száma:	3

## Rental details

Furnished:	Yes
------------	-----

## Lease terms

Date Available:



IMLIX

IMLIX ingatlanpiac  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

### További információ

Weboldal URL:

[http://www.arkadia.com/IOUL-T25515/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/IOUL-T25515/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

### Contact information

IMLIX ID:

658881

