



listing



Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 425,987.15

Elhelyezkedés

Ország:	Magyarország
Állam/Régió/Tartomány:	Budapest
Város:	Budapest
Feladta:	2026. 03. 27.

Leírás:

Eladó ez a modern, 65 nm-es lakás, amely átgondolt kialakításának köszönhetően tágas és jól kihasználható elrendezéssel rendelkezik, az új építésű Spirit Residence társasházban található.

Az ingatlan világos, amerikai konyhás nappalival rendelkezik, amely kényelmes és modern életteret biztosít. A nappaliból egy tágas, 7 nm-es erkély nyílik, amely ideális pihenésre. A lakás két hálószobával rendelkezik, amelyek közül az egyik kiválóan alkalmas vendégszobának, gyerekszobának vagy akár dolgozószobának is.

A lakás része egy modern, kádas fürdőszoba, valamint egy külön vendégmosdó, amely további kényelmet biztosít a lakók számára.

A délkeleti tájolásnak köszönhetően a lakás egész nap bőséges természetes fényben részesül. A nappali és a hálószobák egyaránt a csendes belső kertre néznek, így a lakás a központi elhelyezkedése ellenére is nyugodt és csendes.

Az ingatlan klímaberendezéssel, valamint energiatakarékos mennyezeti hűtés-fűtés rendszerrel felszerelt, amely korszerű és költséghatékony megoldást kínál az egész éves hőmérséklet-szabályozásra.

További előny a 7 nm-es saját tároló, amely a házon belül, egy külön tárolóhelyiségben található.

A lakás a 2024-ben épült Spirit Residence lakóparkban helyezkedik el. A komplexum két épületből áll; a lakás az A épületben, az utcához közelebb található. Az épület 8 emeletes, a lakás a 6. emeleten



helyezkedik el, kellemes kilátással. A házban mélygarázs, valamint külön szeméttároló helyiség is rendelkezésre áll.

A környék kiváló közlekedéssel rendelkezik: a közelben elérhető az 51-es, 51A, 2B, 23-as és 24-es villamos, valamint több buszjárat is. A pezsgő hangulatú Kálvin tér könnyen megközelíthető, további közlekedési lehetőségekkel és városi szolgáltatásokkal. A Corvin tér és a Corvin Pláza mindössze 15 perc alatt elérhető, ahol számos vásárlási, étkezési és szórakozási lehetőség áll rendelkezésre.

A környéken megtalálhatók ABC, SPAR és Tesco üzletek, valamint számos kávézó, étterem és pékség. A Semmelweis Egyetem közelsége miatt az ingatlan kiváló választás saját részre és befektetés céljából is.

További információért vagy megtekintés egyeztetéséhez keressen bizalommal!

Gyakori

Hálósobák: 2
Kész négyzetméter: 65 nm

Rental details

Furnished: Yes

Lease terms

Date Available:

További információ

Weboldal URL: http://www.arkadia.com/PRMV-T1508/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM

Contact information

IMLIX ID: 3234

