



## For Sale 3/4 Bed House with Garden in La Trimouille - 86



### Ügynök információ

Név:	Catherine Bower
Cégnév:	Property Sales in France
Ország:	France
Experience since:	
Szolgáltatás típusa:	Vásárlás vagy eladás
Specialties:	
Property Type:	Apartments, Houses
Telefon:	+33 (609) 606-082
Languages:	French
Weboldal:	

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Eladó
Ár:	USD 116,926.35

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Nouvelle-Aquitaine
Város:	La Trimouille
Irányítószám:	86290
Feladta:	2026. 04. 06.

Leírás:

For Sale 3/4 Bed House with Garden in La Trimouille - 86

Offered for sale is this 3/4-bedroom house with attached garden on the edge of La Trimouille, in the Vienne Department 86.

La Trimouille is a lovely village on the banks of the Benaize river with all the necessary commerce's. The larger towns of Montmorillon and Le Blanc are 15 and 20kms away. Montmorillon having train links to Limoges and Poitiers, the latter with TGV links to Paris.

The garden is fenced, at the front you have space for a car and at the back there are only fields after the house, you can see the river in the distance.

The house which is 117.65m<sup>2</sup> of living space, is on mains electricity, water and drainage. The area has fibre optic internet coverage, The house is double glazed on the ground and top floor, the 1st floor is single glazed. Heating is electric radiators and a wood burning fire.



---

The ground floor consists of an entrance hall, shower room with WC, kitchen, dining room/lounge, conservatory/sunroom and covered outside area. The first floor has 3 bedrooms and a bath/shower room with WC and the top floor has a bedroom with bathroom/WC. The gardens are dog/child friendly.

## Ground Floor

Entrance Hall - 1.7 x 3.5m with tiled floor, stairs to 1st floor and access to:

Shower Room - 1.9 x 2m with shower cubicle, hand basin and WC

Kitchen - 4.9 x 3.6m and 2 x 1.2m with tiled floor, fitted units, high level window, and large 3 panelled windows and door to front of the house internal window into lounge/dining room and doors to:

Lounge/Dining Room - 7.7 x 3.6m with wood floor, wood burning fire, door to external covered veranda and window and doors into Sunroom/Conservatory.

Sunroom/Conservatory - 5.6 x 2.7m with tiled floor, with windows and doors to the front and side Verandas

Front Veranda - 5.6 x 2.8m

Side Covered Veranda - 3.5 x 2.8m with steps into the garden.

## First Floor

L Shaped Landing - 3.1 x 1m then 2.2 x 3.4m with doors to:

Bedroom 1 - 3.3 x 4.6m with wood floor and window overlooking back gardens

Shower Room - 3.1 x 2.2m with double window to front of property, bath, shower cubicle, hand basin and WC

Bedroom 2 - 3.3 x 3.9m with wood floor and window overlooking back gardens

Bedroom 3 - 2.6 x 3.4m with window to front of property, currently used as an office

Stairs from the landing lead to:

## Second Floor

Landing - 2.3 x 1.7m with doors to:

Bedroom 4 - 4.2 x 2.5m (5.7 into eaves) with Velux windows and exposed beams.

Bathroom - 2.4 x 2.5m (5.7 into eaves) with Velux window, bath with overhead shower, vanity unit with



hand basin and WC.

Outside

Gated Entrance

Parking to the front of the house, together with a paved area.

Garden - to the back of house, fenced with a garden store and the main area laid to lawn with views over the surrounding countryside.

Zu verkaufen: Haus mit 3-4 Schlafzimmern und Garten in La Trimouille - 86

Zum Verkauf steht dieses Haus mit 3-4 Schlafzimmern und angrenzendem Garten am Rande von La Trimouille im Departement Vienne (86).

La Trimouille ist ein hubsches Dorf am Ufer der Benaize mit allen notwendigen Einkaufsmöglichkeiten. Die grosseren Städte Montmorillon und Le Blanc sind 15 bzw. 20 km entfernt.

Montmorillon verfügt über Zugverbindungen nach Limoges und Poitiers, wobei letzteres über TGV-Verbindungen nach Paris verfügt.

Der Garten ist umzaunt, vorne gibt es Platz für ein Auto und hinten erstrecken sich hinter dem Haus nur Felder; in der Ferne kann man den Fluss sehen.

Das Haus mit einer Wohnfläche von 117,65 m<sup>2</sup> ist an das Strom-, Wasser- und Abwassernetz angeschlossen. Die Gegend verfügt über Glasfaser-Internet. Das Haus ist im Erdgeschoss und im Obergeschoss doppelt verglast, im 1. Stock einfach verglast. Die Heizung besteht aus elektrischen Heizkörpern und einem Holzofen.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Duschbad mit WC, einer Küche, einem Ess-/Wohnzimmer, einem Wintergarten/Sonnenzimmer und einem überdachten Aussenbereich. Im ersten Stock befinden sich 3 Schlafzimmer und ein Bad mit Dusche und WC, und im obersten Stockwerk gibt es ein Schlafzimmer mit Bad und WC. Die Garten sind hunde- und kinderfreundlich.

À vendre : maison T4 avec jardin a La Trimouille - 86

Nous vous proposons a la vente cette maison de 3/4 chambres avec jardin attenant, située a la peripherie de La Trimouille, dans le departement de la Vienne (86).

La Trimouille est un charmant village située sur les rives de la Benaize, dotée de tous les commerces nécessaires. Les grandes villes de Montmorillon et Le Blanc se trouvent respectivement a 15 et 20 km.

Montmorillon est desservie par des liaisons ferroviaires vers Limoges et Poitiers, cette dernière ville étant reliée a Paris par le TGV.



Le jardin est cloture ; a l'avant, vous disposez d'un espace pour garer une voiture et, a l'arriere, la maison donne directement sur des champs, avec la riviere visible au loin.

La maison, d'une surface habitable de 117,65 m<sup>2</sup>, est raccordee au reseau electrique, a l'eau courante et au tout-a-l'egout. La region est couverte par l'internet par fibre optique. La maison est equipee de double vitrage au rez-de-chaussee et au dernier etage ; le 1er etage est en simple vitrage. Le chauffage est assure par des radiateurs electriques et un poele a bois.

Le rez-de-chaussee comprend un hall d'entree, une salle d'eau avec WC, une cuisine, une salle a manger/salon, une veranda/salle de soleil et un espace exterieur couvert. Le premier etage dispose de 3 chambres et d'une salle de bains/salle d'eau avec WC, et le dernier etage comprend une chambre avec salle de bains/WC. Les jardins sont adaptes aux chiens et aux enfants.

Te koop huis met 4 slaapkamers en tuin in La Trimouille - 86

Te koop aangeboden: dit huis met 3/4 slaapkamers en een aangrenzende tuin aan de rand van La Trimouille, in het departement Vienne (86).

La Trimouille is een charmant dorpje aan de oevers van de rivier de Benaize, met alle benodigde voorzieningen. De grotere steden Montmorillon en Le Blanc liggen op respectievelijk 15 en 20 km afstand.

Montmorillon heeft treinverbindingen naar Limoges en Poitiers, waarbij Poitiers TGV-verbindingen naar Parijs heeft.

De tuin is omheind; aan de voorzijde is er ruimte voor een auto en aan de achterzijde liggen alleen velden achter het huis; in de verte kunt u de rivier zien.

Het huis, met een woonoppervlakte van 117,65 m<sup>2</sup>, is aangesloten op het elektriciteitsnet, de waterleiding en de riolering. De omgeving heeft glasvezelinternet. Het huis is voorzien van dubbele beglazing op de begane grond en de bovenste verdieping; de eerste verdieping heeft enkele beglazing. De verwarming bestaat uit elektrische radiatoren en een houtkachel.

De begane grond bestaat uit een hal, een doucheruimte met toilet, een keuken, een eetkamer/woonkamer, een serre/veranda en een overdekt buitengedeelte. De eerste verdieping heeft 3 slaapkamers en een badkamer/doucheruimte met toilet en de bovenste verdieping heeft een slaapkamer met badkamer/toilet. De tuinen zijn hond- en kindvriendelijk.

## Gyakori

Hálószobák:	4
Fürdőszobák:	3
Telekméret:	505 nm

## Utility details



Heating: Yes

## **Lease terms**

Date Available:

## **Contact information**

IMLIX ID: IX8.337.652

