



## 70 M2 A LOUER RUE RABELAIS GARE/UCO



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 1,812.02

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Pays de la Loire
Város:	Angers
Irányítószám:	49000
Feladta:	2026. 04. 01.

#### Leírás:

Situé à Angers (49000), ce local commercial bénéficie d'un emplacement stratégique face à l'UCO, attirant plus de 7500 étudiants. Proche de la Gare d'Angers et de nombreux commerces, il offre une visibilité optimale. Idéal pour une clientèle étudiante, le quartier dynamique et passant assure un fort potentiel pour toute activité professionnelle. Ce bien dispose de 4 places de parking, un avantage rare dans le centre-ville. La présence de ces emplacements facilite l'accès et le stationnement pour la clientèle, un atout non négligeable pour un local commercial. À l'intérieur, ce local de 70 m<sup>2</sup> offre un espace moderne et lumineux. Les 3 pièces, dont un showroom et un bureau, bénéficient d'un état récent avec un parquet élégant et une belle vitrine. L'éclairage moderne met en valeur les lieux, idéal pour un accueil client chaleureux ou une atmosphère propice à la vente. Son agencement ouvert offre de multiples possibilités d'aménagement pour toute activité commerciale.

Le bien comprend 5 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 1560 €, à la charge du preneur

Built: 1989

### Gyakori

Kész négyzetméter: 70 nm



## Room details

Total rooms: 3

## Energy efficiency

Energy Use (kWh/m<sup>2</sup>/year): 468

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Deposit: EUR 2,600

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T686690/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T686690/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1558251

