



## Cession de droit au bail



### Ügynök információ

Név:	ArKadia
Cégnév:	
Ország:	United Kingdom
Telefon:	
Languages:	Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan:	Kiadó
Ár:	USD 188,689.42

### Elhelyezkedés

Ország:	France
Állam/Régió/Tartomány:	Provence-Alpes-Côte d'Azur
Város:	Aix-en-Provence
Irányítószám:	13090
Feladta:	2026. 04. 02.

#### Leírás:

Cession de droit au bail - dans un quartier très commerçant.<br />EMPLACEMENT STRATEGIQUE sur une place facile d'accès en voiture et stationnement gratuit et tournant dans un quartier passant et quasi-incontournable d'Aix-en-Provence.<br />Ce local est en bon état et est encore exploité. Il présente une surface d'environ 31 m<sup>2</sup> et profite d'axes routiers massivement fréquentés, de plusieurs services, cabinets, bureaux, restaurants et notamment des commerces de bouche : boulangeries, charcuteries et distributeur de vins et spiritueux.<br />Nombreux commerces possibles (cordonnerie, pressing, bijouterie, épicerie, glacier...)<br />Loyer annuel HT : 14 850 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 160 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 162 000 € TTC

Prix de vente hors honoraires d'agence : 150 000 € HT + 0 € TVA, soit 150 000 € TTC

Honoraires d'agence : 10 000 € HT + 2 000 € TVA, soit 12 000 € TTC (8 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence)

Honoraires charge acquéreur

### Gyakori

Kész négyzetméter:	31 nm
HOA dues per month:	EUR 8

### Room details



Total rooms: 2

## Building details

Parking: Yes

## Lease terms

Deposit: EUR 2,116

Date Available:

## További információ

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T653248/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T653248/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## Contact information

IMLIX ID: 1496461

