



## LOCAL COMMERCIAL - grande vitrine & axe passant



### Ügynök információ

Név: ArKadia  
Cégnév:  
Ország: United Kingdom  
Telefon:  
Languages: Dutch, English, French, German, Italian, Polish, Portuguese, Romanian, Russian, Spanish, Swedish

### Hirdetés részletei

Ingatlan: Kiadó  
Ár: USD 1,520.96

### Elhelyezkedés

Ország: France  
Állam/Régió/Tartomány: Pays de la Loire  
Város: Cholet  
Irányítószám: 49300  
Feladta: 2026. 04. 02.

### Leírás:

Surface : 87 m<sup>2</sup> dont 15 m<sup>2</sup> à l'étage + patio arrière d'environ 21 m<sup>2</sup>.  
Vous allez aimer :  
?Grande hauteur sous plafond  
?Vitrine toute hauteur  
?Luminosité naturelle optimale  
?Local en excellent état  
?Patio privatif pour pause ou stockage extérieur  
Idéalement situé au centre d'un secteur commerçant très dynamique, à deux pas d'un grand parking, ce local est un véritable levier pour développer votre activité.  
Exemples d'activités adaptées : opticien, vente/réparation de vélos, de trottinettes, commerce de luminaires, services, agence d'architecture, agence intérim...  
Le propriétaire reste ouvert à d'autres projets (hors activités de bouche).  
Disponibilité : fin décembre / début janvier.  
?? Une visite s'impose pour mesurer tout son potentiel.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Honoraires d'agence : 4320 €, à la charge du preneur  
Built: 1997

### Gyakori

Kész négyzetméter: 87 nm  
Telekméret: 93 nm

### Room details

Total rooms: 3



# IMLIX

**IMLIX ingatlanpiac**  
<https://www.imlix.com/hu/>

---

## **Lease terms**

Deposit: EUR 1,200  
Date Available:

## **További információ**

Weboldal URL: [http://www.arkadia.com/AGHX-T664507/?utm\\_campaign=multicast&utm\\_medium=web&utm\\_source=IMLIX.COM](http://www.arkadia.com/AGHX-T664507/?utm_campaign=multicast&utm_medium=web&utm_source=IMLIX.COM)

## **Contact information**

IMLIX ID: 1511980

